

Số: 407/TB-CCTHADS

Tam Bình, ngày 21 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 15/2018/KDTM-PT ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 268/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng trên đất của bà **Đặng Thị Thúy Kiều**; Địa chỉ: ấp 2, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, cụ thể:

**1.1 Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất tại thửa số 132A-132B (số mới 36), tờ bản đồ số 22, diện tích 3.100 m<sup>2</sup> (diện tích mới 3.160m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất LUC. Tài sản do bà Đặng Thị Thúy Kiều đứng tên QSD đất theo trích lục bản đồ địa chính ngày 31/12/2019.

**Giá khởi điểm: 2.404.039.600 đồng** (Hai tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu không trăm ba mươi chín ngàn sáu trăm đồng)

**1.2. Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất, cây trồng, nhà ở, vật kiến trúc, tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa 711-1 (số mới 13-1), tờ bản đồ số 22, diện tích 860,5m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN. Tài sản do bà Đặng Thị Thúy Kiều đứng tên QSD đất theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 29/6/2020.

**Giá khởi điểm: 506.854.680 đồng** (Năm trăm lẻ sáu triệu tám trăm năm mươi bốn ngàn sáu trăm tám mươi đồng).

**1.3. Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất, cây trồng và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa 711-2 (số mới 13-2), tờ bản đồ số 22, diện tích 1.991,6m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Tài sản do bà Đặng Thị Thúy Kiều đứng tên QSD đất theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 29/6/2020.

**Giá khởi điểm: 784.489.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm tám mươi chín ngàn đồng)

Các tài sản đều tọa lạc ấp 2, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/10/2020 đến ngày 30/10/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình - Khóm 2, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

**Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Trần Hoàng Nhanh - Chấp hành viên. SĐT liên hệ : 0384013573

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT bán đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

