

Số: 14../TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 28 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**VỀ TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 23/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân;

Căn cứ quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 12/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: CT597/19/TĐ ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm định – giám định Cửu Long;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 46/20/HĐĐG-MK-VL ngày 03/6/2020 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG – Chi nhánh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 331/20/TB-MK-VL của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG – Chi nhánh Vĩnh Long cụ thể như sau:

**I. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

**1. Tài sản đấu giá:** 12 Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. Cụ thể:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Minh (nay là huyện Bình Tân), tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số N 546916 vào sổ số 35970 QSDĐ do UBND huyện Bình Minh cấp ngày 01/10/1999, cụ thể như sau: Thửa đất số: 986; 987; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 6.320m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu ngàn ba trăm hai mươi mét vuông). Mục đích sử dụng: 5,790m<sup>2</sup> đất lúa (Lúa) và 530m<sup>2</sup> đất vườn (Vườn). Thời hạn sử dụng: 20 năm (Lúa); 50 năm (Vườn). Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Minh (nay là huyện Bình Tân), tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số N 546924 vào sổ số 35978 QSDĐ do UBND huyện Bình Minh cấp ngày 01/10/1999, cụ thể như sau: Thửa đất số: 991; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 1.390m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một ngàn ba trăm chín mươi mét vuông). Mục đích sử dụng: đất lúa (Lúa). Thời hạn sử dụng: 20 năm. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

*- ngày 30/10/2020  
Độc Phạm Văn Phương Thủy Báo  
tỉnh Trà Vinh tỉnh Bình Tân  
Cục THADS H. Vĩnh Long*

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Minh (nay là huyện Bình Tân), tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **Y 005396** vào sổ số 44969 QSDĐ/72/QĐCTUB do UBND huyện Bình Minh cấp ngày 30/09/2002, cụ thể như sau: Thửa đất số: 920; 996; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 4.140m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn ngàn một trăm bốn mươi mét vuông). Mục đích sử dụng: 360m<sup>2</sup> đất (Hg/b) và 3,780m<sup>2</sup> đất lúa (Lúa). Thời hạn sử dụng: 20 năm (Hg/b); 20 năm (Lúa). Người sử dụng: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Minh (nay là huyện Bình Tân), tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **S 058668** vào sổ số 61846 QSDĐ/270 do UBND huyện Bình Minh cấp ngày 12/11/2004, cụ thể như sau: Thửa đất số: 984; 985; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 3.510m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba ngàn năm trăm mười mét vuông). Mục đích sử dụng: 310m<sup>2</sup> đất vườn (Vườn) và 3,200m<sup>2</sup> đất lúa (Lúa). Thời hạn sử dụng: 50 năm (Vườn); 20 năm (Lúa). Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **BA 421759** vào sổ số CH00027 do UBND huyện Bình Tân cấp ngày 28/01/2010, cụ thể như sau: Thửa đất số: 1195; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 185,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm phẩy sáu mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 185,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/12/2059. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **BA 421758** vào sổ số CH00028 do UBND huyện Bình Tân cấp ngày 28/01/2010, cụ thể như sau: Thửa đất số: 1196; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 95,4m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín mươi lăm phẩy bốn mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 95,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/12/2059. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 07:** Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **BA 421518** vào sổ số CH00097 do UBND huyện Bình Tân cấp ngày 05/03/2010, cụ thể như sau: Thửa đất số: 992; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 2.958,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai ngàn chín trăm năm mươi tám phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 2958,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/01/2030. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 08:** Quyền sử dụng đất QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **BA 421378** vào sổ số CH00117 do UBND huyện Bình Tân cấp ngày 24/03/2010, cụ thể như sau: Thửa đất số: 993; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 1.314,2m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một ngàn ba trăm mười bốn phẩy hai mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 1.314,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/01/2030. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 09:** Quyền sử dụng đất QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **BA 421757** vào sổ số CH00029 do UBND huyện Bình Tân cấp ngày 28/01/2010, cụ thể như sau: Thửa đất số: 1197; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 77,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy mươi bảy mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 77,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 07/12/2059. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 10:** Quyền sử dụng đất QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **BA 421377** vào sổ số CH00116 do UBND huyện Bình Tân cấp ngày 24/03/2010, cụ thể như sau: Thửa đất số: 921; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 750,1m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi phẩy một mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 750,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/01/2030. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 11:** Quyền sử dụng đất QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại ấp An Thạnh, xã Tân An Thạnh, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **BA 421517** vào sổ số CH00096 do UBND huyện Bình Tân cấp ngày 05/03/2010, cụ thể như sau: Thửa đất số: 990; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 1.102,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một ngàn một trăm lẻ hai phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 1.102,8m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/01/2030. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

**Tài sản 12:** Quyền sử dụng đất tại xã Tân An Thạnh, huyện Bình Minh (nay là huyện Bình Tân), tỉnh Vĩnh Long.

- Thuộc GCN số **E 830235** vào sổ số 21175 QSDĐ do UBND huyện Bình Minh cấp ngày 01/10/1999, cụ thể như sau: Thửa đất số: 994; 995; tờ bản đồ số: 4. Diện tích: 5.770m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm ngàn bảy trăm bảy mươi mét vuông). Mục đích sử dụng: 750m<sup>2</sup> đất bới (Bới) và 5.020m<sup>2</sup> đất ruộng 2 vụ lúa (2L). Thời hạn sử dụng: 20 năm (2L). Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hiền Tịnh.

► Diện tích QSDĐ bán đấu giá được căn cứ theo Các giấy chứng nhận quyền sử dụng và trích đo hiện trạng khu đất ngày 09/09/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa tách 26-1 và thửa tách 24 tờ số 17(122 518-6-B) ngày 09/09/2019 tại ấp An Thạnh, Xã Tân An Thạnh, Huyện Bình Tân, Tỉnh Vĩnh Long.

- Quyền sử dụng đất thửa tách 26-2, 26-3, 26-4, 26-5, 26-6, 26-7, 26-8, 26-9, 26-10, 26-11, 26-12, 26-13 tờ số 17(122 518-6) ngày 09/09/2019 tại ấp An Thạnh, Xã Tân An Thạnh, Huyện Bình Tân, Tỉnh Vĩnh Long.

- Công trình xây dựng (nhà kho, nhà bảo vệ).

Tài sản của Công ty cổ phần thủy sản Đông Nam. Đại chỉ: Lô 27, khu công nghiệp Trà Nóc 1, Phường Trà Nóc, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ.

**Hiện trạng:** Các thửa đất này đã được đào thành ao nuôi cá và nhà kho, nhà bảo vệ.

**Giá khởi điểm là:** 4.499.853.320 đồng, bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm hai mươi đồng.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 24/11/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 23/11/2020 đến 24/11/2020 tại nơi có tài sản và xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 20/11/2020 đến 17 giờ ngày 24/11/2020. Số tiền đặt trước là 10% của giá khởi điểm.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/11/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Lầu 1, Số Q2, Trần Phú, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**7. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại công ty đấu giá.

**Ghi chú:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định của Luật đất đai. Người trúng đấu giá được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Dương sự,
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

