

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 30 tháng 10 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

**ĐẾN** Số: 944  
Ngày: 29/10/2020  
Chuyển: Chi cục quản lý đất đai  
Lưu hồ sơ số:

**THÔNG BÁO**  
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 111/2014/DSPT ngày 01/8/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh  
Vĩnh Long và Bản án số 79/2013/DSST ngày 23/7/2013 của Tòa án nhân dân thành  
phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2014;  
Quyết định: 268/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2014 của Chi Cục Thi hành án dân sự  
thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: CT777/19/2019 ngày 27/12/2019 của  
Công ty cổ phần thẩm định giám định Cửu Long;

Căn cứ Quyết định giảm giá (giảm giá lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày  
15/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 122/2020/HĐDV-ĐGTS ngày  
29/10/2020 và Thông báo niêm yết số 554/TBNIY-TTĐGTS ngày 29/10/2020 của  
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức  
bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 554/TBNIY-TTĐGTS ngày  
29/10/2020 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (kèm theo  
thông báo niêm yết), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

Quyền sử dụng đất thửa số 203 (Vlạp thửa số 11), tờ bản đồ số 25 (Vlạp tờ  
số 29), diện tích theo giấy chứng nhận là 97,6m<sup>2</sup> (Diện tích theo Vlạp là 97m<sup>2</sup>),  
loại đất ở đô thị và trồng cây lâu năm, nhà ở, tài sản gắn liền trên đất..., tọa lạc  
tại: khóm 1, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long với giá khởi điểm đưa  
ra bán đấu giá là 3.863.441.000đ (Ba tỉ tám trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi  
mốt ngàn đồng).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sơ:** từ ngày 29/10/2020 đến  
ngày 08/12/2020; địa điểm (Liên hệ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh  
Long, địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long. Điện thoại: (0270)  
3826232, 2240321).

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 29/10/2020  
đến ngày 08/12/2020, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo thông báo niêm yết của Trung tâm đấu giá **389.000.000đồng/hồ sơ** (Thu từ ngày **08/12/2020** đến **16 giờ 30 phút ngày 10/12/2020** tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản (nộp bằng hình thức chuyển khoản của Trung tâm đấu giá mở tại Ngân hàng)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Trung tâm phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

#### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc **08 giờ 00 phút, ngày 11/12/2020**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên (03 vòng), bước giá thỏa thuận là 38.600.000đồng trở lên so với giá khởi điểm.

#### **6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

#### **7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)/.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự,
- Viện KSND Tp. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

