

Số: 16/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 16 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 22/2019/DSST ngày 15/3/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1044; 1046/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2019 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 038.0220/CT-SAG ngày 27/02/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định giảm giá 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 016/2020/PLHĐ-CL-02 ngày 13/11/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Cửu Long -Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: VL-016/2020/TBBĐG-CL ngày 13/11/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Cửu Long-chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các đương sự được biết, tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP Kiên Long của ông (bà) Lâm Anh Phi, Sang là quyền sử dụng đất thửa 298, tờ bản đồ 15, diện tích 233,7m², loại đất vườn, tọa lạc tại: phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là **303.903.900đ** (Ba trăm lẻ ba triệu chín trăm lẻ ba ngàn chín trăm đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sỏ sơ: từ ngày 13/11/2020 đến ngày 08/12/2020; địa điểm (Liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Cửu Long -chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: 68/18C, Phó Cơ Điều, phường 3, thành phố Vĩnh Long, Điện thoại: 0903.030230 gặp Thuận).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 13/11/2020 đến ngày 08/12/2020, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Cửu Long.

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (Thu từ ngày 04/12/2020 đến 15 giờ ngày 08/12/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Cửu Long-chi nhánh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Cửu Long-chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/12/2020, tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Cửu Long-chi nhánh Vĩnh Long (địa chỉ: 68/18C, Phó Cơ Điều, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là 10.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án (tham gia đấu giá) và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đường sự (tham gia);
- Viện KSND Tp. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Tâm