

Số: 628/CCTHADS-NV  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Vĩnh Phúc, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản thẩm định giá:**

- Tên tài sản: là Quyền sử dụng đất thửa đất số 116A, tờ bản đồ 72, tại số nhà 5, đường Tô Hiến Thành, tổ dân phố Đông Hưng, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc với diện tích 68m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB766805 đứng tên hộ ông Nguyễn Trọng Thanh do UBND thành phố Vĩnh Yên cấp ngày 11/10/2007 cùng tài sản trên đất.

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc bị kê biên để đảm bảo thi hành án. Theo giấy chứng nhận diện tích 68m<sup>2</sup>, ngôi nhà xây có diện tích 71.4m<sup>2</sup> chênh lệch 3.4m<sup>2</sup> so với diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần diện tích chênh lệch 3.4m<sup>2</sup> là do xây dựng chông lên phần đất của hộ ông Tuấn và bà Hậu. Sàn tầng 1 phần bếp và công trình phụ nằm trên phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận (không thuộc tài sản kê biên).

**3. Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá tài sản gồm các tiêu chí sau:**

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...),

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

\* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: **Bà Đinh Thị Hồng Phượng**- Chấp hành viên- Điện thoại: 0986.850.572

#### ***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Hồng Phượng**