

Số: 292/CCTHADS-NV  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Vĩnh Yên, ngày 15 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 18/7/2022 của TAND thành phố Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên;*

*Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 12/CCTHADS-NV ngày 17/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên.*

*Căn cứ công văn số 38/CV-PD-VVI ngày 15/4/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Việt Nam;*

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản thẩm định giá:**

- Tên tài sản: Toàn bộ các công trình tài sản gắn liền với đất trên diện tích 1.525m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, tại thửa số 104, tờ bản đồ số 61, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 678788 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 21/10/2009 tên người sử dụng đất: Công ty cổ phần thương mại và Đầu tư Công nghệ Thủ Đô; địa chỉ: Khu hành chính 11, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Bao gồm: Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng; Chi phí san lấp mặt bằng; Đường bê tông, sân bãi nội bộ và sân gạch; Nhà sàn diện tích 191 m<sup>2</sup>, nhà cấp 4 diện tích 165 m<sup>2</sup>, nhà bếp 42 m<sup>2</sup>. Hệ thống tường bao cùng toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, cây cối hoa lợi... theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 04/2015/7056704/HĐBĐ ngày 21/5/2015 ký kết giữa Ngân hàng và bên thế chấp đã được công chứng và ĐKGDBĐ đảm bảo đúng theo quy định.

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản số 04/2015/7056704/HĐBĐ ngày 21/5/2015 bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá tài sản gồm các tiêu chí sau:**

~~– Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.~~

– Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

– Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

– Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

– Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

– Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

– Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...),

– Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

### **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

– Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

– Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.

– Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

\* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: **Ông Đào Văn Đức**- Chấp hành viên- Điện thoại:

**0966106156**

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Văn Đức**