

Vĩnh Tường, ngày 22 tháng 6 năm 2022.

Số: 126/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản,
nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 20/4/2021 của TAND TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 719/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2021 và Quyết định thi hành án theo đơn số 57/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 98/TB-THADS ngày 18/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá – đấu giá Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 01, đường Hồ Tùng Mậu, phường Khai Quang, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;

Chi cục THADS huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo cho:

Ông Nguyễn Xuân Tùng và Trần Thị Liên (Người phải thi hành án); Cùng địa chỉ: Thôn Việt An, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc được biết:

Công ty Đấu giá hợp danh Vĩnh Yên tổ chức đấu giá tài sản là: 01 quyền sử dụng đất là diện tích 93m² tại thửa số 160, tờ bản đồ số 08 đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CG 052713, số vào sổ GCN: CS02688 ngày 28/12/2016 đứng tên hộ ông Nguyễn Xuân Tùng, tài sản trên đất gồm nhà ở chính và công trình phụ trợ khác tại thôn Việt An, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

- **Giá khởi điểm:** 1.261.466.000 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi sáu đồng). Giá chưa bao gồm các khoản thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: từ ngày 21/6/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/7/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ).



- **Xem tài sản thực tế:** Trong 02 ngày, ngày 29 + 30/6/2022 trong giờ hành chính. Địa điểm tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá tại thôn Việt An, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

- **Địa điểm bán hồ sơ:** trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000đ/01 bộ hồ sơ.

- **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/01 bộ hồ sơ. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại trừ trường hợp đấu giá không được tổ chức.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:**

03 ngày liên tiếp trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 18/7/2022. Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên: TK số 112600599999 tại Ngân hàng Công thương Việt Nam, chi nhánh Bình Xuyên hoặc TK số 42510002289999 tại Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc hoặc TK số 1039959999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Vĩnh Phúc.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Chấp nhận giá khởi điểm đăng kí mua tài sản.

- **Hình thức đấu giá tài sản:** Bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu điện (trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

- **Phương thức đấu giá:** trả giá lên cho tổng tài sản.

- **Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:**

+ Thời gian: Hạn cuối nhận phiếu trả giá 09 giờ 00 phút ngày 20/7/2022 (đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian quy định theo thông báo và quy chế đấu giá).

+ Địa điểm nhận phiếu: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Yên.

- **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá (công bố kết quả):**

+ Dự kiến vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 20/7/2022 tại hội trường UBND Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

- **Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:**

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Trần Thị Liên có quyền nhận

lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên thi hành án, tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá..., trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo cho ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Trần Thị Liên, người được thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (b/c);
- Các đương sự (biết T/h);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS(đăng tải);
- VKSND huyện Vĩnh Tường;
- UBND xã Việt Xuân (P/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bình



