

Số: 382/TB-CCTHADS

Yên Lạc, ngày 21 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 06/2013/KDTM-PT ngày 07/11/2013 của TAND tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 42/2017/DS-PT ngày 21/9/2017 của TAND tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 17/2017/DS-ST ngày 18/10/2017 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2014; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2017; số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017; số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2017; số 179/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 12/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ các Thông báo về việc thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá số 379+380+381/TB-THA ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: 01 Quyền sử dụng đất thửa số 336, tờ bản đồ số 04, diện tích 144m², địa chỉ: thôn Giã Bàng 2, xã Tề Lỗ, huyện Yên Lạc đã được UBND huyện Yên Lạc cấp GCNQSDĐ số I299104 ngày 15/7/1996 cho ông Nguyễn Kim Trường, địa chỉ: thôn Giã Bàng 3, xã Tề Lỗ, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 15 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 đến 15 giờ 00 phút ngày 25/7/2022.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (bộ phận văn thư), địa chỉ: Khu 3 thôn Đoài, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.



4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Văn Thái