

Số: 24/TB- ĐGTS

Vĩnh Phúc, ngày 20 tháng 06 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

**Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

**Địa chỉ:** Thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

**Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

### 1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

**1.1 Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa số 203, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36) tại tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSDĐ/ 522 QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đứng tên ông Trần Văn Thắng, tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

\* Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ cổng; 02 cánh cửa sắt loại cửa xếp; hệ thống tường bao loan xây gạch trát xi măng; 01 cây vú sữa; 02 cây vải, 03 cây sưa; 01 mái tôn khung sắt; 01 sân lát gạch nung đỏ diện tích khoảng 70m<sup>2</sup>; 03 bậc đá gratio dùng để đi từ ngoài cổng vào sân nhà ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh.

**1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.713.890.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười ba triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

### 2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý Tài sản của ông Trần Văn Thắng, và bà Nguyễn Thị Thanh bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương & Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc - đính kèm.

**3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.**

#### 3.1 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 20 tháng 06 năm 2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14 tháng 07 năm 2023 ( Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).



3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 26 tháng 06 năm 2023 & ngày 27 tháng 06 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: thuộc tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

**3.3 Địa điểm bán hồ sơ:**

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

**4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 340.000.000đồng/ hồ sơ( **Bằng chữ:** Ba trăm bốn mươi triệu đồng trên một hồ sơ);

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ ( **Bằng chữ:** Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước **16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 07 năm 2023(thứ ba);**

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 42510002289999 tại Ngân Hàng đầu tư phát triển Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân Hàng Ngoại Thương Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

**Đơn vị thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

**7. Hình thức đấu giá tài sản:** Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

**8. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên cho tổng tài sản;  
Đơn vị tính: 1.000VND/ tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá:**

-**Thời gian:** Hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá **08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 07 năm 2023** (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp **01** vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu gián tiếp **01** lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- **Địa điểm nhận phiếu phong bì phiếu giá** ( địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá( công bố kết quả):**

Dự kiến đấu giá vào hồi **14 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 07 năm 2023 (Thứ năm)**. Tại hội trường UBND thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

**11. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:**



Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999 / 0985545999/ 0362545999 / 0872535999/ 0838634888..Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá. ✓

**\*Nơi nhận:**

- Công TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TT điện tử tổng Cục thi hành án Bộ tư pháp;
- Báo PLVN đưa tin ngày 22/6/2023 & ngày 27/6/2023;
- Truyền hình Vĩnh Phúc đưa tin;
- Chi cục THADS huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh;
- Niêm yết tại: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;
- Chi cục THADS huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;
- UBND TT Hợp Hòa;
- Nơi có tài sản ;
- Lưu VT,HS: ✓

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH VĨNH YÊN**



Nguyễn Văn Dương



