

Số: 261/TB-THADS

Yên Lạc, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 359/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế Kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 27/6/2023 của các bên đương sự;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Nhà ở và Quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP An Bình, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (theo Hợp đồng thế chấp số 31/16/TC/XXI.3 ngày 20/4/2016) để thi hành án, gồm:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 396, tờ bản đồ số 16, diện tích 118,8m² đất, trong đó 80m² đất ở, 38,8m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: thôn Cốc Lâm, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 609608, số vào sổ cấp GCN: CS

00260 ngày 11/3/2016 cho ông Bùi Văn Chung; Kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thể hiện: Thửa đất đứng tên ông Bùi Văn Chung, sinh năm 1961 đã được phân định ranh giới với các hộ liền kề và đường giao thông bằng tường nhà, tường bao loan, địa phương xác định ở thời điểm hiện tại gia đình ông Bùi Văn Chung không lấn chiếm đất công và không có tranh chấp với các hộ liền kề; Diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 118,8m² theo chỉ giới 1, 2, 3, 4, 5, 1. Đo đạc thực tế sử dụng đất, hiện trạng thửa đất có ranh giới theo hình được đánh số chỉ giới từ 1, 2, 6, 7, 1 có diện tích là 122,9m². Đặc điểm thửa đất như sau (có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc đo vẽ theo hệ tọa độ VN 2000):

- Vị trí điểm 1 đến điểm 2 tiếp giáp Hộ bà Bùi Thị Hải có chiều dài 16,11m;
- Vị trí điểm 2 đến điểm 6 tiếp giáp Hộ ông Nguyễn Văn Ký có chiều dài 6,56m;
- Vị trí điểm 6 đến điểm 7 tiếp giáp Hộ ông Nguyễn Văn Huệ có chiều dài 16,73m;
- Vị trí điểm 7 đến điểm 1 tiếp giáp đường giao thông xóm có chiều dài 8,45m;

2- Tài sản gắn liền với đất: Một nhà xây 03 tầng kiên cố, xây kiểu 02 sàn tầng lửng; Kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng. Mặt tiền và tường trong nhà lán sơn. Hệ thống điện nước của ngôi nhà toàn bộ đi âm tường; 01 téc nước bằng INOX khoảng 1,7m³ và toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất.

* **Giá khởi điểm:** 1.400.000.000đ (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng);

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

Phương án đấu giá: Khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá: Chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (Chứng chỉ hành nghề số, ngày, tháng, năm ...).

Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản ...

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai.

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính, từ ngày 28/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2023), kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; Điện thoại liên hệ: 02113.836.186; (chấp hành viên Đỗ Quang Vinh. Điện thoại: 0912.846.638);

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình hực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành ...

Lưu ý: Chi cục THADS huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh phúc thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- VKSND huyện Yên Lạc;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Vinh

