

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN LẠC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476/TB-THADS

Yên Lạc, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐDS-ST ngày 27/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 03/2019/QĐ-SCBSBA ngày 16/12/2019 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 198/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 544/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế Kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23/11/2023 và ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Do Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VPBank) và ông Nguyễn Văn Dương, bà Dương Thị Hương; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: anh Nguyễn Phúc Thảo, chị Nguyễn Thị Phi Nhung không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Đường Dương Tĩnh, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau (ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm):

Nhà ở và Quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VPBank) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số TC1200825 ngày 25/4/2012,

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 00, tờ bản đồ số 00 diện tích 83m²; địa chỉ thửa đất tại: thôn Đại Nội, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc được UBND huyện Yên Lạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BB171404**

ngày 16/8/2010 đứng tên Hộ ông Nguyễn Văn Dương; Kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thể hiện: Thửa đất đứng tên Hộ ông Nguyễn Văn Dương, sinh năm 1974 đã được phân định ranh giới với các hộ liền kề và đường ngõ xóm bằng tường nhà, tường bao loan, địa phương xác định ở thời điểm hiện tại gia đình Hộ ông Nguyễn Văn Dương không lấn chiếm đất công và không có tranh chấp với các hộ liền kề; Đo đạc thực tế sử dụng đất, hiện trạng thửa đất có ranh giới theo hình được đánh số chỉ giới từ 1, 2, 3, 4, 5, đến 6 có diện tích là 70,7m² (trong đó, diện tích đất xây dựng nhà 58,3m²; diện tích Sân 12,4m²). Đặc điểm thửa đất như sau (có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Yên Lạc đo vẽ, bản đồ VN 2000 là thửa số 561.1, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích 70,7m²):

- Phía Đông giáp đất anh Thành, chị Lan, chỉ giới từ 2 đến 3 có chiều dài 2,61m; chỉ giới từ 3 đến 4 có chiều dài 12,80m;

- Phía Tây giáp đường ngõ xóm, chỉ giới từ 1 đến 6 có chiều dài 2,66m; chỉ giới từ 6 đến 5 có chiều dài 12,12m;

- Phía Nam giáp đất Hộ ông Kim Văn Trường, chỉ giới từ 4 đến 5 có chiều dài 4,67m;

- Phía Bắc giáp đường trục thôn, chỉ giới từ 1 đến 2 có chiều dài 4,69m;

2- Tài sản gắn liền với đất: Một nhà xây 03 tầng kiên cố, xây kiểu sàn tầng lệt; Mái nhà khung sắt lợp tôn và toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất;

(Tài sản có đặc điểm mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc)

* **Giá khởi điểm:** 558.987.000đ (Năm trăm năm mươi tám triệu, chín trăm tám mươi bảy ngàn đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá;

Phương án đấu giá: Khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá: Chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (Chứng chỉ hành nghề số, ngày, tháng, năm ...);



Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản ...;

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, bán đấu giá sai;

Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành ...

Lưu ý: Chi cục THADS huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá giá không được lựa chọn.

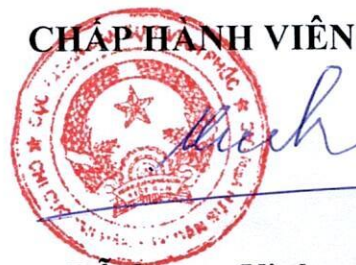
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/12/2023 đến hết ngày 15/12/2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục THADS huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;
Điện thoại liên hệ: 02113.836.186 (Chấp hành viên 0912.846.638)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND huyện Yên Lạc;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Quang Vinh