

Số: 78.../CTHADS-NV
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Vĩnh Phúc, ngày 24 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 303,3m² (trong đó: 200m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 103,3 m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn đến 15/10/2043 tại thửa số 11, tờ bản đồ số 42, tại thôn Công Bình, huyện Bình Xuyên, thị trấn Thanh Lãng, tỉnh Vĩnh Phúc. Đất đã được UBND huyện Bình Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 492526 ngày 28/11/2014, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00488 cấp cho ông Dương Văn Lưu và bà Nguyễn Thị Thu.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà cấp 4 có 04 gian, lợp mái tôn, xây dựng từ năm 1992 và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất cùng cây cối lâm lộc.

- Đặc điểm: Tài sản đảm bảo thi hành án cho ngân hàng có giá trị khoản nợ tính đến thời điểm 26/4/2018 là 729.526.500đồng, trong đó:

+ Nợ gốc: 492.000.000 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 160.519.000đồng.

+ Lãi phạt quá hạn: 77.007.500đồng

- Giá khởi điểm: **803.982.000đ** (Tám trăm linh ba triệu chín trăm tám mươi hai nghìn đồng)

3. Chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 39/17/TĐG-CT ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Công ty Cổ phần định giá – đấu giá tài sản Vĩnh Phúc.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá, trong đó kinh nghiệm đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án (liệt kê các hợp đồng thực hiện trong 02 năm gần nhất); Tỷ lệ đấu giá thành;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo pháp luật về thi hành án dân sự.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/01/2019 đến hết ngày 31/01/2019 (trừ Thứ 7, Chủ nhật).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc.

Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Chi tiết xin liên hệ:

Bà Hàn Thị Loan- Chấp hành viên- Điện thoại: 0397.673.087

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàn Thị Loan