

Số: 818/CCTHADS-NV
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Vinh Yên, ngày 19 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản thẩm định giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng diện tích 97,5m² đất ở lâu dài thuộc thửa số 669, tờ bản đồ số 299 tại khu dân cư số 1, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc, đã được UBND tỉnh Vinh Phúc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1770455, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00348/QSDĐ/2505 ngày 25/09/2001 đứng tên Hộ ông Tô Văn Xuân và tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 3 tầng xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2001, diện tích xây dựng 97,5m², kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, mái lợp ngói.

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015; Thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20/8/2015; Thông tư số 145/2016/TT-BTC ngày 06/10/2016; Thông tư số 06/2014/TT BTC ngày 07/01/2014; Thông tư số 122/2017/TT BTC ngày 15/11/2017 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vinh Phúc, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...),

– Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo (Giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: Bà **Nguyễn Thị Loan**- Chấp hành viên

Điện thoại: 0904.929.669.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Loan