

Số: ...~~287~~.../TB-THADS

Tp Yên Bái, ngày 23 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2021/DSST ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất số 33; tờ bản đồ số 38-B-II-a; đất ở tại đô thị; diện tích 240m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 130272; sổ vào sổ cấp GCN 00896 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 05/02/2013 mang tên ông Lê Văn Bút và bà Nguyễn Thị Hà. Địa chỉ: Tổ 01 (tổ 5 cũ), phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 ngôi nhà xây cấp 4, 02 tầng, diện tích xây dựng 104m², có chi tiết, cụ thể như sau:

* Tầng 01: 01 sảnh có diện tích 5,4m², nền lát gạch liên doanh 50x50; 01 phòng khách có diện tích 44,15m², nền lát gạch liên doanh 50x50, chân tường ốp gạch cao 90cm, 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 12,2m²; 01 nhà vệ sinh có diện tích 1,9m²; 01 nhà tắm diện tích: 4,7m², nền lát gạch chống trơn 25x25cm, tường ốp gạch men cao 2m, cửa ra vào phòng khách là cửa sắt xếp có diện tích 10,7m², bếp nấu có diện tích 14,0m², bàn bếp bằng bê tông diện tích 2,5m².

* Tầng 02: Gồm 01 lan can rộng 6,1m²; 01 phòng thờ diện tích 15,6m²; 01 phòng ngủ diện tích 12,3m²; (trong phòng ngủ có 01 tủ gỗ ép đã hư hỏng, không có giá trị), 01 sân phơi diện tích 51,8m². Toàn bộ nền nhà tầng 01 được lát gạch liên doanh 50x50cm. Cầu thang từ tầng 01 lên tầng 02 có diện tích 9,8m² mặt bậc ốp đá granits, mái nhà lợp tôn lạnh và không đóng trần.

* Công trình phụ sau nhà gồm: 01 giếng đào đường kính 1m; 01 khu chăn nuôi có diện tích 35,3m², nền lán vữa xi măng, mái lợp broximang, đã hư hỏng; 02 bức tường xây tiếp giáp nhà ông Trần Đăng Khoa và ông Bùi Công

Tân cao 1,8m. Sân trước nhà: rộng 28,5m², nền sân bằng bê tông. Hệ thống điện nước trong nhà không còn sử dụng được.

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, địa chỉ: Tô 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

Hồ sơ gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HSTHA



Vũ Thị Thu Thủy