

Số: 397 /TB-CCTHADS

Yên Bình, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 87/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Phạm Thị Dâng (Địa chỉ: thôn Trại Phung, xã Tân Nguyên, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái)

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Công Trường (Địa chỉ: thôn Trại Phung, xã Tân Nguyên, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái)

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất số CH 00578 thửa đất số 01, tờ trích đo số 25, diện tích 184,8m<sup>2</sup> tại thôn Trại Phung, xã Tân Nguyên, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 25/11/2016 mang tên Hoàng Công Trường và Phạm Thị Dâng, có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 70 là: 12m; Phía Đông giáp đường vào UBND xã Tân Nguyên là: 18m; Phía Nam giáp đất của ông Hoàng Công Hòe, bà Hoàng Thị Thơm là: 12,1m; Phía Tây giáp đất của chị Phạm Thị Dâng là: 12,8m.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 nhà xây một tầng, mái đổ bê tông, cốt thép, khung bê tông, cốt thép. Diện tích xây dựng là 130,28m<sup>2</sup>, trong đó: 117,38m<sup>2</sup> xây dựng trên diện tích thửa đất số 01, tờ trích đo số 25 và 12,9m<sup>2</sup> xây dựng trên phần đất của ông Hoàng Công Hòe

và bà Hoàng Thị Thơm đang quản lý. Toàn bộ phần bán mái phía trước và phía sau nhà diện tích là: 93,47<sup>2</sup>.

Giá trị tài sản nêu trên là: 1.530.633.000đ ( Một tỉ năm trăm ba mươi triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản 01 lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Yên Bình;
- Lưu VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Ngọc Dũng**