

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN LỤC YÊN

Số: 91 /TB-THADS

Lục Yên, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐCNKQHGT-TCDS ngày 12/7/2021, Quyết định số 07/2022/QĐCNKQHGT-TCDS ngày 14/9/2022, Quyết định số 08/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 21/9/2022, Bản án số 08A/2022/DSST ngày 28/7/2022, Quyết định số 10/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 18/11/2022, Quyết định số 09/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 14/11/2022, Quyết định số 11/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 13/12/2022 và Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-TCDS ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái. Bản án số 18/2022/DS-PT ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022. Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2022. Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022. Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022. Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022. Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022. Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022, Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS, ngày 13/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá, Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 15.080923.A.A049/HĐTĐ-VFI ngày 08/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên với Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Công văn số 2709/CVHHĐ ngày 28/9/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen về việc từ chối thẩm định giá tài sản do người phải

thi hành án có hành vi kiên quyết chống đối, vì vậy tổ thẩm định không thể đánh giá chất lượng và xác định giá trị các tài sản được kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, người phải thi hành án ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái như sau:

*** Tài sản thẩm định giá:**

1). 01(một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CY 520617; số vào sổ CS 07026, thửa đất số 311, tờ bản đồ số 55. Địa chỉ: tổ 7, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái; diện tích đất ở: 86,4m², do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 05/5/2021 mang tên ông Nguyễn Hữu Huy, bà Phạm Thị Tuyết.

2). Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất có 01(một) nhà xây 4 tầng dạng nhà ống, xây tường 10cm, nền lát gạch hoa, tay cầu thang làm bằng gỗ, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 326,24 m², diện tích sàn: 326,24 m², cụ thể như sau: tầng I diện tích xây dựng 79,52 m², tầng II diện tích xây dựng 79,52m², tầng III diện tích xây dựng 83,6m², tầng IV diện tích xây dựng 83,6m² và các trang thiết bị phục vụ kinh doanh nhà nghỉ.

3). Diện tích đất 13,9m² của bà Lê Thị Mận, trên đất có một phần ngôi nhà xây 4 tầng của ông Huy, bà Tuyết. (bà Mận đã có đơn tự nguyện đề nghị xử lý diện tích đất 13,9m² cùng tài sản kê biên của ông Huy, bà Tuyết).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Yên Bái, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm các chi phí đi thẩm định).
4. Có tên trong danh sách đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính thông báo.
5. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 5 ngày làm việc, từ ngày 06/10/2023 đến hết ngày 12/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái, Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Yên Thế, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Dương sự;
- VKSND huyện Lục Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

