

Số: ...510...../TB-THADS

Tp Yên Bái, ngày 18 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2021/HNGĐ - ST ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Người phải thi hành án: bà Vũ Thị Nga

Địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Yên, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

I. Tài sản thẩm định giá:

01 quyền sử dụng đất số R641867 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00440 QSĐĐ/ 73 QĐUBT do UBND tỉnh Yên Bái cấp ngày 05/3/2001 mang tên ông Đinh Thế Quân. Cụ thể thửa đất số 43; tờ bản đồ số 38-B-IV-c; đất tại đô thị; diện tích đo thực tế là 52,4 m² trong đó 49,8 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đinh Thế Quân, còn lại 2,6 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Yên (tổ 2 cũ), phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 nhà xây cấp 4, một tầng, diện tích xây dựng 52,4 m² đổ mái kiên cố, mái được lợp bằng tấm bluximăng, vì kèo làm bằng gỗ tạp, trần nhà đóng bằng giấy ép, gian buồng có đồ bê tông làm gác xép, cửa chính nhà bằng gỗ hai cánh, cửa bếp bằng gỗ, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, bếp và nhà vệ sinh, công làm bằng sắt, nền nhà lát bằng gạch men 30 x 30cm, ngôi nhà trên đã cũ và đã xuống cấp.

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

Hồ sơ gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phi Hùng