

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ YÊN BÁI
 Số: 100 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 12 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 04/2018/KDTM-PT ngày 14/12/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 514,515/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1901.01/2021/VFIVALUE-CTTĐ ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số Số: 01/HĐDVĐG ngày 10/3/2021 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 39/TB-TTĐG ngày 12/3/2021 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 161769, thửa đất số 26a, tờ bản đồ số 33-A-III-c, diện tích là 473m² do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009; Tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ông Lê Nam và đồng sử dụng là bà Lê Diệu Thúy, tại địa chỉ: Tô 55 (nay là tô 10), phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (đất ở đô thị); phần đất mà công trình xây dựng kiên cố gắn liền trên đất (là tài sản thế chấp) có xây dựng sang phần diện tích đất được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1756, số seri AP 161770 thửa đất số 26, tờ bản đồ số 33AIIIc, do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009 diện tích là 101,2 m² (đất trồng cây lâu năm khác); phần đất mà công trình xây dựng kiên cố gắn liền trên đất (là tài sản thế chấp) có xây dựng sang phần diện tích đất được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1757, số seri AP161771 thửa đất số 147, tờ bản đồ số 33AIIIc, do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009, diện tích là: 10,8m² đất trồng rừng sản xuất (đất RSM).

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng và 01 tum (mục đích sử dụng: Kinh doanh nhà nghỉ) tổng diện tích 817,5m²; Nhà xây cấp 4 mái lợp tôn diện tích 36,75m²; Sân và đường vào có diện tích 225m²; Tường rào dài: 40,4 mét; Cổng sắt; Cây trồng trên đất: 09 cây.



*** Tình trạng tài sản:**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 161769, thửa đất số 26a, tờ bản đồ số 33-A-III-c, diện tích là 473m² (đất ở) nằm ở phía trước thửa số 26 (LNK), tờ bản đồ số 33AIIIc, và thửa đất số 147 (đất RSM), tờ bản đồ số 33AIIIc, (các thửa đất nêu trên đều được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy). Khi thực hiện việc chuyển quyền thì phần diện tích còn lại của thửa số 26 (LNK), tờ bản đồ số 33AIIIc, và thửa đất số 147 (đất RSM) không có lối vào. Theo văn bản số 492/UBND-TNMT ngày 11/6/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Yên Bái “*Thửa đất không có lối đi vào sẽ không thực hiện được việc chuyển quyền, vì thửa đất bị hạn chế quyền về lối đi*”.

- Phần đất mà công trình xây dựng kiên cố gắn liền trên đất (là tài sản thế chấp) có xây dựng sang phần diện tích đất được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1756, số seri AP 161770 thửa đất số 26, tờ bản đồ số 33AIIIc, do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009 diện tích là 101,2 m² đất trồng cây lâu năm khác (đất LNK); phần đất mà công trình xây dựng kiên cố gắn liền trên đất (là tài sản thế chấp) có xây dựng sang phần diện tích đất được cấp cho ông Lê Nam và bà Lê Diệu Thúy theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1757, số seri AP161771 thửa đất số 147, tờ bản đồ số 33AIIIc, do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 28/4/2009, diện tích là: 10,8m² đất trồng rừng sản xuất (đất RSM). “**Sử dụng đất không đúng mục đích (phần diện tích đất nông nghiệp có công trình kiên cố trên đất không thực hiện việc chia tách theo quy định)**”.

- Ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng và 01 tum (mục đích sử dụng: Kinh doanh nhà nghỉ) tổng diện tích 817,5m² (xây năm 2009). Tầng 1 có diện tích 268,5m² được xây trên các thửa: Thửa 26a (đất ở) có diện tích 158,7m²; thửa 26 (đất trồng cây lâu năm khác) có diện tích 99m²; thửa 147 (đất trồng rừng sản xuất) có diện tích 10,8m².

*** Ghi chú: Bán tài sản theo hiện trạng thực tế, người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để biết điều kiện, thủ tục chuyển quyền, tách thửa theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền, tách thửa theo quy định (thuế, phí, lệ phí, ...)**

- **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá là:** 4.329.803.000đ (Bốn tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, tám trăm linh ba nghìn đồng chẵn)

Lưu ý: *Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm nộp.*

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 15/3/2021 đến 16h ngày 31/3/2021 (Trong giờ hành chính trừ các ngày thứ bảy và chủ nhật).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ.

- **Xem tài sản:** Từ ngày 18/3/2021 đến 16h ngày 19/3/2021 tại thực địa nơi có tài sản bán đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 31/3/2021 đến 16h 30' ngày 02/4/2021 (Trong giờ hành chính). Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái theo hướng dẫn của bộ phận bán hồ sơ và nộp 01 bản chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm trước ngày công bố giá.

- **Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký phải xuất trình chứng minh thư nhân dân, sổ hộ khẩu, đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) và Nộp bản Poto cho bộ phận bán hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào hồi 09h ngày 05/4/2021 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp, khách hàng gửi phiếu trả giá đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước 16h 30' ngày 02/4/2021.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản

Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yên cầu tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tiến Dũng

