

Số: 276/TB-CCTHADS

TP Yên Bái, ngày 16 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

Căn cứ Quyết định số:03/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 469/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 567595, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 1595 QSDĐ/312 UBTP do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 09/04/2004 cho ông Phùng Văn Tính và bà Nguyễn Thị Thắm, cụ thể:

+ Thừa đất số 69; tờ bản đồ số 31DIVa.

+ Địa chỉ thửa đất: Tổ nhân dân 17b (nay là tổ 03), phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

+ Diện tích: 213m<sup>2</sup> (Hai trăm mười ba mét vuông).

+ Mục đích sử dụng: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp III, 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 100m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng khoảng 300m<sup>2</sup>.

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá( Kèm theo bảng giá dịch vụ thẩm định giá ).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá( Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư ).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định và các thông tin cần thiết khác.

2.5. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Yên Bái, Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

2.6. Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái - Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2.7. Các tài liệu của hồ sơ khi nộp gồm: Văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

\* Lưu ý: *Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

