

Số: 07 /QĐ-CTHADS

Yên Bái, ngày 29 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của: Ông Đỗ Hữu Ruân
Địa chỉ: Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quy chế giải quyết khiếu nại, tố cáo về thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1318/QĐ-TCTHADS ngày 30/9/2013 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông tư 02/2016/TT-BTP,01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự

Xét đơn khiếu nại của: Ông Đỗ Hữu Ruân - Địa chỉ: Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, đơn đề ngày 03/01/2018

Nội dung khiếu nại: Khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Sau khi xem xét, nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo số 03/BC-CCTHADS ngày 11/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái nhận thấy:

Về quá trình tổ chức thi hành án:

Tại Bản án số 03/2012/HNGĐ - ST ngày 20/3/2012 của Tòa án nhân dân huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái; Bản án số 06/2012/HNGĐ - PT ngày 29/5/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái về việc “*Tranh chấp ly hôn, cấp dưỡng nuôi con*” và “*Chia tài sản chung khi ly hôn*” giữa người phải thi hành án là ông Hà Văn Khánh (*tên gọi khác: Hà Ngọc Khánh, Hà Mai Khánh*) và người được thi hành án là bà Đỗ Thị Sáu, cùng địa chỉ: Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Ngày 02/7/2012 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn nhận được đơn yêu cầu Thi hành án của bà Đỗ Thị Sáu, Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, đơn đề ngày 02/7/2012

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn đã thụ lý đơn yêu cầu và ra Quyết định thi hành số 369/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2012 buộc ông Hà Văn Khánh phải thi hành khoản tiền sau: Thanh toán cho bà Đỗ Thị Sáu 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*) tiền đền bù công sức và tiền chênh lệch tài

sản + lãi suất do chậm thi hành án và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành. Trong quá trình tổ chức thi hành án, do ông Hà Văn Khánh không tự nguyện thi hành, Chấp hành viên đã xác minh tài sản của ông Hà Văn Khánh gồm có: Đất đồi chè 973,7m² + đất đồi rừng 7.487,2m², 01 nhà gỗ cột tròn 03 gian mái lợp ngói đỏ có diện tích sử dụng 39,52m² + sân 38m² nằm trên diện tích đất thổ cư 216m², 380m² đất trồng màu, 366m² đất trồng lúa. Tất cả tài sản trên nằm tại thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Ngày 13/11/2013 Chấp hành viên đã áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên toàn bộ đất đồi chè 973,7m² + đất đồi rừng 7.487,5m² của ông Hà Văn Khánh ở thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái để đảm bảo việc thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn đã áp dụng qui định của pháp luật tổ chức thẩm định giá, xác định tài sản kê biên có giá trị là 144.512.000đ (Một trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm mười hai nghìn đồng). Sau 10 lần hạ giá, tài sản trên có giá là 45.350.000đ (Bốn mươi lăm triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng), ông Hà Kim Bình là anh trai của Hà Văn Khánh đã đăng ký đấu giá và mua tài sản được trên.

Sau khi trừ đi khoản tiền án phí, tiền xử phạt hành chính, chi phí cưỡng chế, chi phí bán đấu giá tài sản ông Hà Văn Khánh vẫn còn phải tiếp tục thi hành khoản tiền xử phạt hành chính còn lại 86.500đ (Tám mươi sáu nghìn năm trăm nghìn đồng), tiền đền bù công sức, tiền chênh lệch tài sản, tiền cấp dưỡng nuôi con chung là 116.500.000đ (Một trăm mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Ngày 03/8/2016, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn tiếp tục nhận được đơn yêu cầu Thi hành án của Ông Đỗ Hữu Ruân, Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, đơn đề ngày 02/8/2016 do Bà Đỗ Thị Sáu (ủy quyền cho bố đẻ là ông Đỗ Hữu Ruân, địa chỉ: Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái) toàn quyền giải quyết việc thi hành án.

Chi cục huyện Văn Chấn đã ban hành Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2016 buộc ông Hà Văn Khánh phải thi hành các khoản tiền sau:

- Tiền án phí cấp dưỡng và án phí chia tài sản 9.569.000đ (Chín triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

- Cấp dưỡng nuôi con chung là cháu Hà Thị Ngọc Anh sinh ngày 02/01/1997 cùng bà Đỗ Thị Sáu, mức cấp dưỡng là 500.000đ/1 tháng kể từ tháng 4 năm 2012 đến tháng 12 năm 2014 là 33 tháng bằng số tiền là 16.500.000đ (Mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn tiếp tục phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án.

Ngày 10/8/2016 Chấp hành viên tổng đạt hợp lệ Quyết định số 16 ngày 08/8/2016 cho người phải thi hành án là Ông Hà Văn Khánh, địa chỉ: Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Chấp hành viên tiếp tục đôn đốc ông Hà Văn Khánh thực hiện nghĩa vụ của mình nhưng ông Hà Văn Khánh không thi hành. Chấp hành viên đã ra Quyết

định cưỡng chế số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2016 bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên nhà ở và quyền sử dụng đất tại thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái của ông Hà Văn Khánh.

Ngày 23/12/2016 Chấp hành viên đã tiến hành tổ chức kê biên tài sản là ngôi nhà bằng gỗ 03 gian có diện tích sử dụng khoảng 63m² nằm trên diện tích đất thổ cư 216m² tại thôn 12 xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2149 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái cấp ngày 03/5/2001 cho hộ ông, bà: Hà Văn Khánh – Đỗ Thị Sáu. Đối với tài sản kê biên trên, ông Hà Văn Khánh và ông Đỗ Hữu Ruân không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và cũng không lựa chọn được trung tâm thẩm định giá, trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên đã ký hợp đồng với trung tâm thẩm định giá. Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 1611414/HĐTĐG-BTCVALUE ngày 03/01/2017 giữa công ty cổ phần thẩm định giá BTCVALUE, địa chỉ: Số 11A, Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình, Hà Nội với Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái. Công ty cổ phần thẩm định giá BTCVALUE đã thẩm định giá tài sản kê biên (Theo chứng thư ngày 06/01/2017) gồm nhà, đất của ông Hà Văn Khánh tại Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Giá thẩm định cụ thể như sau: Đất ở: 216 m² x 870.000đ/m² = 187.920.000đ (Một trăm tám mươi bảy triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng); Nhà cấp 4: 39,52m² x 498.000đ/m² = 9.840.480đ (Chín triệu tám trăm bốn mươi nghìn bốn trăm tám mươi đồng); Sân: 38m² x 96.430đ/m² = 2.015.387đ (Hai triệu không trăm mười lăm nghìn ba trăm tám bảy đồng). Tổng giá trị tài sản trên là 199.776.000đ (Một trăm chín mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên đã ký hợp đồng bán tài sản số 01 ngày 07/02/2017 với Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái; sau lần hạ giá lần thứ 2 tài sản trên có giá là 170.808.500đ (Một trăm bảy mươi triệu tám trăm linh tám nghìn năm trăm đồng) nhưng không có ai mua.

Ngày 30/7/2017, ông Đỗ Hữu Ruân có đơn xin nhận tài sản đã kê biên trên để trừ vào số tiền được thi hành án là 116.500.000đ (Một trăm mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng). Ông Đỗ Hữu Ruân đã tự nộp số tiền chênh lệch còn lại là 54.308.500đ (Năm mươi tư triệu ba trăm linh tám nghìn năm trăm đồng). Số tiền này để thực hiện các khoản tiền ông Hà Văn Khánh còn phải thi hành gồm: Tiền xử phạt hành chính, tiền chi phí cưỡng chế, tiền thẩm định giá, tiền chi phí bán đấu giá tài sản là: 21.196.500đ (Hai mươi một triệu một trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm đồng); số tiền còn lại đến thời điểm hiện nay là: 33.112.000đ (Ba mươi ba triệu một trăm mười hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái đã ra quyết định giao tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2017 để giao tài sản là nhà, đất trên cho ông Đỗ Hữu Ruân vào ngày 11/10/2017, nhưng do ông Hà Văn Khánh cố tình khóa cửa và không có mặt ở nhà mặc dù đã được Chấp hành

viên thông báo hợp lệ, nên việc giao tài sản cho ông Đỗ Hữu Ruân chưa thực hiện được.

Về giải quyết khiếu nại:

Ngày 29/11/2017: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn nhận được phiếu chuyển đơn của Cục Thi hành án tỉnh Yên Bái kèm theo đơn khiếu nại của ông Đỗ Hữu Ruân(người được ủy quyền của bà Đỗ Thị Sáu) địa chỉ Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, đơn khiếu nại đề ngày 23/11/2017 với nội dung: Khiếu nại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn chậm thi hành việc giao tài sản của ông Hà Văn Khánh. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn ra thông báo số 01/TB-CCTHADS thụ lý đơn khiếu nại ngày 04/12/2017 của ông Đỗ Hữu Ruân.

- Ngày 28/12/2017: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn ra quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS nội dung:

+ Không chấp nhận nội dung khiếu nại: về việc Khiếu nại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn chậm thi hành án giao tài sản của ông Hà Văn Khánh – địa chỉ: Thôn 12, xã Tân Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Không chấp nhận với quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2017 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, ông Đỗ Hữu Ruân có đơn khiếu nại lên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái

Ngày 04/01/2018 Cục thi hành dân sự tỉnh Yên Bái nhận được đơn khiếu nại đề ngày 03/01/2018 của Ông Đỗ Hữu Ruân là đại diện ủy quyền của Bà Đỗ Thị Sáu với nội dung khiếu nại về quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Xét thấy đơn khiếu nại thuộc thẩm quyền, ngày 08/01/2018 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái đã ra Thông báo thụ lý đơn khiếu nại. Về nội dung khiếu nại của Ông Đỗ Hữu Ruân, không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn .

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái nhận thấy: Qua hai lần bán đấu giá tài sản của ông Hà Văn Khánh nhưng không có người mua, ông Đỗ Hữu Ruân đã có văn bản gửi Chi cục THADS huyện Văn Chấn đề nghị nhận toàn bộ tài sản của ông Hà Văn Khánh để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định và ông Đỗ Hữu Ruân đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp đủ số tiền.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn đưa ra lý do, ông Hà Văn Khánh đã được tổng đạt đầy đủ mọi quyết định, thông báo và giải thích rõ quyền và nghĩa vụ trong việc giao tài sản cho người được thi hành án, nhưng ông Hà Văn Khánh không tự nguyện thi hành. Vì tài sản cưỡng chế là nhà và đất là tài sản còn lại duy nhất của ông Hà Văn Khánh nên một số tài sản không thuộc tài sản cưỡng chế như đồ dùng sinh hoạt của gia đình, đồng gạch, cát, đá (khoảng 20 khối) trên đất mà ông Hà Văn Khánh chuẩn bị từ trước để xây nhà cần phải có tổ chức, cá nhân nhận đứng ra trông coi, quản lý là chậm theo quy định pháp luật

Theo qui định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015, “ ..trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp

thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng”; tại khoản 2 điều 104 luật Thi hành án dân sự năm 2018 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 qui định: “...người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án...”

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn chưa áp dụng hết các biện pháp theo quy định của pháp luật để giải quyết vụ việc dẫn đến việc thi hành án chậm, kéo dài, đề ông Ruân phải đi lại nhiều lần đề nghị giải quyết việc giao tài sản và làm đơn khiếu nại.

Ông Đỗ Hữu Ruân đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn tiến hành cưỡng chế giao tài sản và hẹn chính xác ngày, giờ cưỡng chế giao tài sản cho gia đình ông là yêu cầu chính đáng cần được chấp nhận.

Vì vậy, ông Đỗ Hữu Ruân không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn về việc Chi cục thi hành án dân sự chậm giao tài sản của ông Hà Văn Khánh là có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận đơn khiếu nại đề ngày 03/01/2018 của ông Đỗ Hữu Ruân về việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái chậm tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản.

Giao cho Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái có biện pháp tổ chức thi hành Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2017 của Chấp hành viên để giao tài sản cho người được thi hành án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của đương sự.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS để (b/c);
- Cục trưởng để (b/c);
- Các Phó cục trưởng để p/h);
- Trung tâm DLTT&TK THADS;
- Viện KSND tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, HSGQKN.

KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Vương Anh Tân