

CỤC THADS TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ YÊN BÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222...../TB-THADS

Tp Yên Bái, ngày 15 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 17/2021/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ đơn đề nghị ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Ngân hàng AGRIBANK Chi nhánh Bắc Yên Bái ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái

Địa chỉ: Số 136, đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của

Người phải thi hành án: Ông Hà Thành Vinh và bà Nguyễn Thị Chính

Địa chỉ: Tổ DP Hồng Yên, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái.

Nơi có tài sản: Tổ 11, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái (Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái).



2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái (Địa chỉ: Số 136 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, điện thoại: 0911.164.189).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

3.1. Thời gian: Bắt đầu vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 07 tháng 7 năm 2022

3.2. Địa điểm: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số 136 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí đấu giá:

4.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, thửa đất số 185, tờ bản đồ số 38-B-II-b, diện tích 91,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL084700 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/6/2013; số vào sổ cấp GCN: 01081 mang tên ông Hà Thành Vinh và bà Nguyễn Thị Chính;

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Địa chỉ nơi có tài sản: Tổ 11 (tổ 12 cũ) phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Nguồn gốc: Tài sản kê biên Thi hành án theo quy định

4.2. Giá khởi điểm: 459.500.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*)

Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

4.3. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (*Chín mươi triệu đồng chẵn*).

4.4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ/hồ sơ

5. Phương thức đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/6/2022 và 23/6/2022, tại nơi có tài sản thuộc Tổ 11 (tổ 12 cũ) phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Khách hàng liên hệ với Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

7.1. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 14/6/2022 đến hết 16h30 ngày 04/7/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái

Lưu ý: Sau khi đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng sẽ được phát phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái.

7.2. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá: Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu điện theo địa chỉ Công ty Đấu giá

Hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái, tỉnh Yên Bái, Số 136 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Hạn cuối nộp phiếu trả giá trước 16h30 ngày 04/7/2022.

8. Tiền đặt trước:

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/7/2022 đến hết 16h30 ngày 06/7/2022, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái số 1024589995, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Yên Bái.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung như sau: *{Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá, số CMT/CCCD}* nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại Tổ 11 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

(**Ví dụ:** Nguyễn Văn A - 625.482.36 nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại Tổ 11 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái)

8.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái theo quy định.

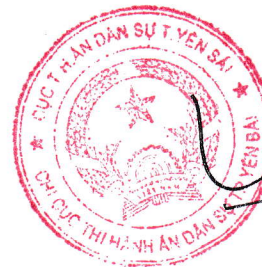
Ông Hà Thành Vinh và bà Nguyễn Thị Chính có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ khoản tiền gốc, lãi đối với khoản tiền vay bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp và các khoản chi phí phát sinh trước ngày 07/7/2022.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh YB
- Công TTĐT Tổng cục THADS
- Công TTĐG QG
- Viện KSND TP;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Thu Thủy