

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án số: 14/2021/TCDS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số: 02225921-PD/CT ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các đương sự, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái – Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Tài sản bán đấu giá của ông Đào Đức Long và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai - cùng địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Cường, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, loại đất: đất ở đô thị, diện tích 75,6 m², thời gian sử dụng: lâu dài, địa chỉ: Tại tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Cường, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 480421 mang tên ông Đào Đức Long và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 15/12/2017.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây cấp IV mái lợp bằng Fibro xi măng, diện tích 75,6m², 01 cây vú sữa, 01 giếng nước.

*** Tình trạng tài sản:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, loại đất: đất ở đô thị, diện tích 75,6 m² (Có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng).

- 01 nhà xây cấp IV (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu), tường gạch, mái lợp bằng Fibro xi măng, nền lát gạch, diện tích 75,6m² (nhà đã được xây dựng và đưa vào sử dụng nhiều năm, không có người ở đã lâu, hư hỏng, dột nát, sụp

nhiều chỗ, nền sàn hư hỏng, một phần mái nhà bị dờ, hệ thống điện nước hỏng. Tường rêu, mốc, bong chóc, nứt vỡ ...)

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 466.272.000đ (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 15 tháng 6 năm 2021 đến 17 giờ 00 ngày 20 tháng 6 năm 2022 (trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái – Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Công Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tiến Dũng