

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI  
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
 THÀNH PHỐ YÊN BÁI  
 Số: 242/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 17 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 13/2021/TCDS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2021 của tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 130/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02225933 - PD/CT ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ đơn đề nghị ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt nam – Chi nhánh Bắc Yên Bái.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 14/HĐ-ĐGTP.YB-THATPYB ngày 10 tháng 6 năm 2022 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 14.3//TB-ĐGTP.YB ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Yên Bái :

Người được ủy quyền lại: bà Lê Hải Yến – Giám đốc phòng giao dịch số 06 Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Yên Bái .

Người phải thi hành án: ông Vi Quang Huy và bà Cao Thị Kim Hương

Cùng địa chỉ tại: tổ dân phố Phúc Xuân ( tổ 40 cũ ) phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

#### **I. Tài sản đấu giá:**

##### **1. Tài sản của người phải thi hành án gồm:**



- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 161980; thửa đất số: 117, tờ bản đồ số: 31-C-III-c, Diện tích: 101,9m<sup>2</sup> ( Một trăm linh một phẩy chín mét vuông) Mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 12/5/2009 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng là ông Vi Quang Huy và bà Cao Thị Kim Hương. Tài sản gắn liền trên đất là 02 gian nhà gỗ mái lợp Proxi măng đã mục lát và xuống cấp, cũ nát, không có hệ thống điện nước trong nhà

## **2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Giá khởi điểm của tài sản là: **242.725.800đ**

**Làm tròn: 242.700.000đ ( Hai trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm nghìn đồng )**

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật người trúng đấu giá tài sản phải nộp.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 ( Hai trăm nghìn đồng ) đ/01 hồ sơ.

### **II- Thời gian thực hiện:**

1. Thời gian, địa điểm đăng ký Xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 29/6/2022 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trường Phát Chi nhánh Yên Bái.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày **29/6/2022** và ngày **30/6/2022** tại nơi có tài sản đấu giá – Địa chỉ tổ dân phố Phúc Xuân ( tổ 40 cũ ) phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến **17h** ngày **01/7/2022** – Mua nộp trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Công ty đấu giá Hợp danh Trường phát- Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 08 phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

4. Thời gian, cách thức bỏ phiếu trả giá:

- Nộp phiếu trả giá bằng hình thức trực tiếp hoặc bưu chính: Từ ngày thông báo đến **17h** ngày **01/7/2022** địa chỉ nhận phiếu trả giá Công ty đấu giá Hợp danh Trường phát- Chi nhánh Yên Bái, Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 08 phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**Lưu ý:** *Phiếu trả giá phải được gửi tới Chi nhánh Trường phát trước 17h ngày 01/7/2022 các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h ngày 01/7/2022 Chi nhánh Trường phát sẽ không tiếp nhận và sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các phiếu trả giá này; mỗi phiếu trả giá được niêm phong vào 01 phong bì riêng mà Chi nhánh Trường phát đã bán kèm hồ sơ tham gia đấu giá.*

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày **29/6/2022** đến **17h** ngày **01/7/2022** chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Trường phát - Chi nhánh Yên Bái.  
+ Số tài khoản: **8701701868686** tại Ngân hàng Agribank, chi nhánh thành phố Yên Bái II.

+ Nội dung chuyển khoản: ( Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá ) ( Số CMTND/CCCD ) Nộp tiền đặt trước theo quy chế 14.2.

**Lưu ý:** Khách hàng chỉ đủ điều kiện tham gia đấu giá khi Chi nhánh Trường phát nhận đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải ( Báo có ) vào tài khoản trên đến 17h ngày 01/7/2022.

7. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về loại tài sản đó.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ **9h00** ngày **04/7/2022** ( thứ 2 ) tại Hội trường Chi nhánh Trường phát Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 08 phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường phát – Chi nhánh Yên Bái.

Địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 08 phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. qua số điện thoại: **0943.041.555**

Thời gian làm việc: Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đc Chi cục trưởng ( Báo cáo );
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Minh Quang**