

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
 THÀNH PHỐ YÊN BÁI
 Số: 255 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 24 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 14/2021/TCDS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 02225921-PD/CT ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐ-ĐGTP.YB-THATPYB ngày 22 tháng 6 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16.3/TB-ĐGTP ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

I. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản của người phải thi hành án (Ông Đào Đức Long – bà Nguyễn Thị Tuyết Mai) gồm:

1.1. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171; tờ bản đồ số 19; diện tích riêng: 75,6 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Tại tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Cường, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 480421 mang tên ông Đào Đức Long và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 15/12/2017.

- Chiều rộng phía tiếp giáp mặt đường xóm có chiều dài là: 6,0m



- Chiều dài phía tiếp giáp hộ bà Bùi Thị Hà Thủy có độ dài là: 12,5m
- Chiều dài phía tiếp giáp hộ bà Nguyễn Thị Bình có độ dài là: 12,9m
- Chiều rộng phía tiếp giáp hộ bà Nguyễn Văn Thiện có độ dài là: 6,1m

1.2. Về tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất

* 01 nhà xây cấp IV đã được xây từ lâu, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Ngôi nhà có hiện trạng và đặc điểm như sau

- Mái lợp bằng Fibro xi măng
- Cửa chính được làm bằng sắt và kính, 01 cửa sổ bên ngoài làm bằng nhôm kính bên trong làm hoa sắt.
- Phòng khách được đóng trần nhựa, nền lát gạch, tường xây chịu lực (có 3,9m² mượn tường nhà bà Bình).
- Phòng ngủ 1: Cửa nhôm kính, đóng trần nhựa, nền lát gạch.
- Phòng ngủ 2: Cửa nhôm kính, nền lát gạch, được đóng trần nhựa.
- Phòng bếp: Mái lợp Fibro xi măng không đóng trần, nền lát gạch trong bếp có bàn ốp gạch, tường ốp gạch, chậu rửa bát.
- Phòng vệ sinh có diện tích khoảng 4,5m² đã được đổ mái bằng, có 01 gương, chậu rửa mặt, 01 bệ, vòi hoa sen, nền lát gạch chống trơn.
- Phòng để đồ: Nền lát gạch, ở giữa phòng có 01 giếng nước, trần nhựa, cửa bằng gỗ.
- Phòng phía trước phòng để đồ: Mái đã bị dỡ, nền xi măng diện tích khoảng 11,5m², phía sát đường xóm có 01 cây vú sữa đường kính 70cm.
- Hệ thống điện nước đã hỏng.
- Tổng diện tích xây dựng của ngôi nhà là 75,6m². Do nhà bỏ hoang đã lâu không có người ở nên đã xuống cấp, cũ nát.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản là: **466.272.000 đồng** (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

- Tiền đặt trước: **93.254.400 đồng** (Chín mươi ba triệu hai trăm năm mươi tư nghìn bốn trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).

II- Thời gian thực hiện:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày **07/07/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái,

địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **07/07/2022** và ngày **08/07/2022** tại nơi có tài sản đấu giá - Địa chỉ: Tại tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Cường, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày Thông báo đến **17h00'** ngày **12/07/2022** – Mua, nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái.

4. Thời gian, cách thức bỏ phiếu trả giá:

- Nộp phiếu trả giá bằng hình thức trực tiếp hoặc bưu chính: Từ ngày Thông báo đến **17h00'** ngày **12/07/2022**. Địa chỉ nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Lưu ý: Phiếu trả giá phải được gửi tới Chi nhánh Trường Phát trước 17h00' ngày 12/07/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 12/07/2022, Chi nhánh Trường Phát sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các phiếu trả giá này; Mỗi phiếu trả giá được niêm phong vào 01 phong bì riêng mà Chi nhánh Trường Phát đã bán kèm hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày **12/07/2022** đến **17h00'** ngày **14/07/2022**, chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát - Chi nhánh Yên Bái.

+ Số tài khoản: **8701701868686** tại Ngân hàng Agribank, chi nhánh thành phố Yên Bái II.

+ Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [Số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước theo Quy chế số 16.2.

Lưu ý: Khách hàng chỉ đủ điều kiện tham gia đấu giá khi Chi nhánh Trường Phát nhận đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải "Báo có" vào tài khoản trên đến 17h00' ngày 14/07/2022.

7. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản ở theo quy định của pháp luật về loại tài sản đó.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ **09h00'** ngày **15/07/2022** (Thứ sáu) tại Hội trường Chi nhánh Trường Phát - Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.




9. Thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước) bằng hình thức chuyển tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Quyền nhận lại tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0943.041.555.

Thời gian làm việc: Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, Tết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng