

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
 THÀNH PHỐ YÊN BÁI
 Số: 280 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 19 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO **Về kết quả bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 14/2021/TCDS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 02225921-PD/CT ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐ-ĐGTP.YB-THATPYB ngày 22 tháng 6 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16.3/TB-ĐGTP ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát;

Căn cứ văn bản về việc thông báo kết quả đấu giá số 16.10/CV-ĐGTP.YB ngày 15/7/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản của người phải thi hành án ông Đào Đức Long - bà Nguyễn Thị Tuyết Mai - địa chỉ: Tại tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Cường, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái gồm:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171; tờ bản đồ số 19; diện tích: 75,6 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ: Tại tổ dân phố Đồng Tiến, phường Nam Cường, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 480421 mang tên ông Đào Đức Long và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai do Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái cấp ngày 15/12/2017. Chiều rộng phía tiếp giáp mặt đường

xóm có chiều dài là: 6,0m; chiều dài phía tiếp giáp hộ bà Bùi Thị Hà Thủy có độ dài là: 12,5m; chiều dài phía tiếp giáp hộ bà Nguyễn Thị Bình có độ dài là: 12,9m; chiều rộng phía tiếp giáp hộ Ông Nguyễn Văn Thiện có độ dài là: 6,1m.

* Về tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất

- 01 nhà xây cấp IV đã được xây từ lâu, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Ngôi nhà có hiện trạng và đặc điểm như sau: Mái lợp bằng Fibro xi măng; Cửa chính được làm bằng sắt và kính, 01 cửa sổ bên ngoài làm bằng nhôm kính bên trong làm hoa sắt; Phòng khách được đóng trần nhựa, nền lát gạch, tường xây chịu lực (có 3,9m² mượn tường nhà bà Bình); Phòng ngủ 1: Cửa nhôm kính, đóng trần nhựa, nền lát gạch; Phòng ngủ 2: Cửa nhôm kính, nền lát gạch, được đóng trần nhựa; Phòng bếp: Mái lợp Fibro xi măng không đóng trần, nền lát gạch trong bếp có bàn ốp gạch, tường ốp gạch, chậu rửa bát; Phòng vệ sinh có diện tích khoảng 4,5m² đã được đổ mái bằng, có 01 gương, chậu rửa mặt, 01 bệ, vòi hoa sen, nền lát gạch chống trơn; Phòng để đồ: Nền lát gạch, ở giữa phòng có 01 giếng nước, trần nhựa, cửa bằng gỗ; Phòng phía trước phòng để đồ: Mái đã bị dỡ, nền xi măng diện tích khoảng 11,5m², phía sát đường xóm có 01 cây vú sữa đường kính 70cm; Hệ thống điện nước đã hỏng.

Tổng diện tích xây dựng của ngôi nhà là 75,6m². Do nhà bỏ hoang đã lâu không có người ở nên đã xuống cấp, cũ nát.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 466.272.000 đồng (*Bốn trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

- Giá trúng đấu giá là: 512.100.000 đồng (*Năm trăm mười hai triệu một trăm nghìn đồng*)

- Người trúng đấu giá tài sản là **Ông Phạm Văn Huy** - Địa chỉ: Thôn Hạ Lý, xã Châu Quế Hạ, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tiến Dũng