

CỤC THADS TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ YÊN BÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 540/TB-THADS

Tp. Yên Bái, ngày 13 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 47/2020/QĐST- KDTM ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 725/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021; Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 92/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái.

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 11 /QĐ- CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty tài chính Hoa Sen.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 2212.04/TBĐG-DDA ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tài sản Đông Đô.

#### 1. Tài sản đấu giá gồm:

**1.1- Nhà xưởng:** Gắn liền với quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL58911, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT01978 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 27/6/2018 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Trường Minh, Thửa đất số 163; 164; Diện tích 18.509,8m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất Khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng đến hết ngày 18/10/2066; Nguồn gốc cho thuê đất trả tiền hàng năm, địa chỉ khu đất tại Khu Công nghiệp Phía Nam, xã Văn Tiến (nay là xã Văn Phú), thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Cụ thể: Nhà xưởng chính: 6.084m<sup>2</sup>; Nhà điều hành : 161 m<sup>2</sup>; Nhà ăn: 167m<sup>2</sup>; Nhà bảo vệ: 21m<sup>2</sup>; Sân bê tông 880,08m<sup>2</sup>; Lán để xe 100m<sup>2</sup>; Mái tôn trước cửa nhà điều hành 71.4m<sup>2</sup>; Sân gạch đỏ 147m<sup>2</sup>; Bể nước ngầm 195m<sup>3</sup>

#### 1.2- Phần máy móc, Thiết bị:

1.2.1: Hệ thống; Thiết bị điện, nước: Trạm biến áp 2000kVA-35/0,4kV:Số lượng: 1; Máy phát điện, số lượng: 1; Máy bơm nước, số lượng: 2; Tắc nước, số

lượng 3(01 téc 500ml; 02 Téc 100ml); Đường dây điện; ống nước của Công ty TNHH Trương Minh đang sử dụng.

## 2.2: Hệ thống máy móc:

- Toàn bộ dây chuyền máy móc thiết bị phục vụ sản xuất viên nén gỗ nhiên liệu của Công ty trách nhiệm hữu hạn Trương Minh theo Hợp đồng thế chấp số 110/2018/HĐBĐ/NHCT140-TRƯỜNG MINH ngày 28/6/2018 (phần nghiền, phần xấy; phần nén);

- Hệ thống sấy ván (Nồi hơi, khử bụi nước) số lượng 1;
- Máy bào hai mặt Model DMC-SL120, số lượng 1;
- Máy Bóc gỗ HH1300F-, số lượng 1;
- Máy Bóc gỗ HH1300 HD, số lượng 1;
- Máy cắt ván 1300, số lượng 1;
- Máy mài dao HHM 1600, số lượng 1;
- Máy hút bụi công nghiệp Model KM DC03, số lượng 1;
- Máy cưa KSAN Model WH75KW, số lượng 2;
- Máy xẻ hộp Model IM003( xẻ đứng), số lượng 1;
- Máy xẻ bì D800 số lượng 1;
- Máy cưa nhiều lưỡi Model: HT141.1450SM, số lượng 2;
- Máy mài dao đa năng Sanjui -250SA, số lượng 1;
- Máy xúc lật Hitachi LX80-7, số lượng 1;
- Máy xúc lật Hitachi LX70-7, số lượng 1;
- Xe nâng komatsu F025T -17-M228-300644, số lượng 1;
- Ô tô tải 29C - 687.48 số lượng 1;
- Máy nén khí Duma sản xuất tại Taiwan Model: TK150300. Công suất 15H,P số lượng 1;
- Cân điện tử 80 tấn, số lượng 1;
- ô tô BKS 29C- 685.78, số lượng 1;
- Máy xúc lật XCMGLW200K, số lượng 1;
- Xe nâng KOMATSU FD25T-17-M228-30451 l, số lượng 1;
- Máy chốt hộp d700- Không xích kép, số lượng 1;
- Máy cắt gỗ, số lượng 1;

\* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**2.Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản bị kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Yên Bái. Những giấy tờ chứng minh nguồn gốc xuất xứ của tài sản (do bên A cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá).

## 3. Giá khởi điểm, bước giá.

- Giá khởi điểm: **14.287.000.000** đồng (Mười bốn tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu đồng).

**\* Ghi chú:**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế (Thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác); phí, chi phí phá dỡ; bốc xếp, vận chuyển, phương tiện vận chuyển (nếu có) và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, các chi phí này do người trúng đấu giá chi trả;

- Người mua được tài sản phải tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm các trình tự; thủ tục đăng ký biến động đất đai tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về cho thuê đất. Mọi chi phí phát sinh người mua tài sản phải nộp.

**4. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn)**

**5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 14/12/2022 đến hết ngày 27/12/2022 tại số 26 Ngõ Thái Hà, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ và việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

**6. Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).**

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính ngày 15/12/2022 và 16/12/2022 tại Khu Công nghiệp Phía Nam, xã Văn Tiến (nay là xã Văn Phú), thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**Ghi chú:**

- Người tham gia đã đăng ký xem hiện trạng và hồ sơ tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ theo như thông báo (Khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

- Trường hợp không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì người tham gia phải ghi cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

**8. Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo hình thức đấu giá gián tiếp:**

- Số tiền: **2.800.000.000** đồng (Hai tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn)

- Nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá vào các ngày 26/12/2022; 27/12/2022 và 28/12/2022.

(Lưu ý: Người tham gia đấu giá trước khi bỏ phiếu phải xuất trình giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước, thời gian bỏ phiếu trong giờ hành chính)

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Đông Đô theo thông tin như sau:

+ Số tài khoản: **200704070168168** tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh  
- Chi nhánh Hồ Gươm.  
+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Đông Đô.**  
+ Nội dung nộp tiền đặt trước: **"Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá" tham gia đấu giá theo thông báo số 2212.04**



**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô trong thời gian nêu trên mới được coi là nộp tiền đặt trước hợp lệ.

**\* Xử lý khoản tiền đặt trước**

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Người không trúng đấu giá mà không vi phạm quy chế sẽ được trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc;

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản 2016;

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá tại buổi công bố giá theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản 2016;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản không nộp đủ tiền mua tài sản. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái sẽ tổ chức đấu giá lại tài sản của người phải thi hành án. Khoản tiền đặt trước sẽ được xử lý theo Điều 1, Điểm 12.5 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu dán tiếp, theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá):**

Cuộc đấu giá tổ chức vào hồi 10h30 ngày 30/12/2022 tại Hội trường Nhà văn hóa thôn Bình Lục, xã Văn Phú, thành phố Yên Bái.

**\* Lưu ý:**

**1. Khi tham đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cần có những điều kiện đăng ký tham gia đấu giá như sau:**

1.1. Mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô.

1.2. Nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

1.3. Khách hàng tham gia đấu giá phải đảm bảo các điều kiện sau theo quy định tại khoản 2 Điều 189 của Luật Đất đai năm 2013 như sau:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

### 1.3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### 2- Hồ sơ tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Quy chế này đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

#### \* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Đông Đô ban hành có đóng dấu;
- Bản cam kết về việc xem xét tài sản, hồ sơ tài sản;
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp do cơ quan có thẩm quyền cấp, bản sao CMND/CCCD/HC của người đại diện tham gia đấu giá, giấy giới thiệu người đại diện tham gia đấu giá (đối với tổ chức); Các giấy tờ chứng minh năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư.
- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân và hộ khẩu của người tham gia đấu giá (đối với cá nhân);
- Văn bản ủy quyền đúng quy định của pháp luật, CMND/CCCD/HC người ủy quyền và người nhận ủy quyền (nếu có);
- Giấy tờ khác liên quan (nếu có);

\* Ghi chú: Hồ sơ bản sao phải chứng thực trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, trường hợp nộp bản sao không chứng thực phải có bản gốc kèm theo để đối chiếu. Cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá trước thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá quy định tại khoản 2 Điều 2 Quy chế này mới được coi là hợp lệ. Trường hợp cá nhân/tổ chức đã nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đồng nghĩa với việc đã tìm hiểu kỹ về tài sản, hồ sơ tài sản, quy chế cuộc đấu giá tài sản này của Công ty và không có bất kỳ vướng mắc, khiếu nại nào.

### 11. Thời hạn thanh toán:

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.



## 12. Quyền nhận lại tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái

Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Thời gian làm việc: Trong giờ hành chính, trừ thứ 7, Chủ nhật.

### *Nơi nhận:*

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia;
- Các đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Hoa**