

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
 THÀNH PHỐ YÊN BÁI
 Số: 298/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 29 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 516, 521/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 572, 574/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2021 (02 biên bản);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam,

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 7 năm 2021 của các đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0107/HĐ-ĐGTP ngày 26 tháng 7 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0107.3/TB-ĐGTP ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

I. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản của người phải thi hành án gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG681898; số vào sổ cấp GCN: CH01484 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 17/7/2017 mang tên Cao Hải Kiên, cụ thể: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 6, diện tích 93,5m², đất ở đô thị; Địa chỉ: Tổ 17 (nay là tổ dân phố Phúc An), phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và tài sản gắn liền với đất là nhà ở hai tầng: Tầng 1: 01 phòng khách diện tích 63,5m²; 01 sân sau nối liền diện tích 30m² (sân không có mái che); không có cầu thang đi lên tầng hai, phải đi nhờ thửa đất số 90. Tầng hai: 01 phòng khách diện tích 41 m² (cửa ra vào không có cánh cửa); 01 nhà vệ



sinh, diện tích 2,5m² (Không có thiết bị vệ sinh, không có cánh cửa); hành lang đi lại diện tích: 18m². Trần nhà bằng bê tông cốt thép đã xuống cấp.

- Giá trị quyền sử dụng đất: 408.314.500 đồng.

- Giá trị công trình trên đất: 397.652.500 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 681897; số vào sổ cấp GCN: CH01483 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 17/7/2017 mang tên Cao Hải Kiên, cụ thể thửa số 90; Tờ bản đồ số 6; diện tích: 93,5 m² đất ở đô thị; Địa chỉ: Tổ 17 (nay là tổ dân phố Phúc An), phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở hai tầng: Tầng 01 bao gồm: 01 phòng khách diện tích 23,3m²; 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 12,9m² (cửa ra vào không có cánh), 02 nhà vệ sinh, diện tích mỗi nhà 2,7m² (Không có thiết bị vệ sinh, không có cánh cửa); 01 bếp diện tích 30m² (không có thiết bị, không có mái che); 01 cầu thang bộ bằng bê tông, không có lan can (cầu thang nằm trong diện tích bếp); hành lang đi lại diện tích: 9m². Tầng 2: 01 phòng khách diện tích 38,6m² (không có cánh cửa); 01 nhà vệ sinh, diện tích 2,5m² (Không có thiết bị vệ sinh, không có cánh cửa); hành lang đi lại diện tích: 22,5m². Trần nhà bằng bê tông cốt thép đã xuống cấp.

- Giá trị quyền sử dụng đất: 408.314.500 đồng.

- Giá trị công trình trên đất: 403.040.050 đồng.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: **1.617.000.000** đồng (Một tỷ, sáu trăm mười bảy triệu đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu).

- Tiền đặt trước: **20%** (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **323.400.000** đồng (*Ba trăm hai mươi ba triệu bốn trăm nghìn đồng*)

- Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng (Năm trăm nghìn đồng)

II. Thời gian thực hiện:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày **18/08/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát - Chi nhánh Yên Bái. Khách hàng nộp đơn đăng ký xem thực địa thửa đất hoặc trực tiếp liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái để được bố trí thời gian đi xem tài sản.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **19/08/2021** và ngày **20/08/2021** tại Tổ 17 (nay là tổ dân phố Phúc An), phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ ngày Thông báo đến **17h00'** ngày **23/8/2021** – Mua, nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Lưu ý: *Phiếu trả giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được gửi tới Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái trước 17h00' ngày 23/8/2021. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 23/8/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát sẽ không tiếp nhận Phiếu trả giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các Phiếu trả giá này; Mỗi phiếu trả giá được niêm phong vào 01 phong bì riêng mà Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát đã bán kèm hồ sơ tham gia đấu giá.*

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Bán đấu giá cả lô gồm 02 tài sản, không tách rời.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 23/8/2021 đến 16h30' ngày 25/8/2021, chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát.

+ **Số tài khoản:** 03166019868686 tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Chi nhánh Hà Nội.

+ **Nội dung chuyển khoản:** [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 0107.2/QC-ĐGTP.

Lưu ý:

- *Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.*

- *Các trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát nhận được thông tin chuyển khoản sau 16h30' ngày 25/8/2021 sẽ không được công nhận.*

- *Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.*

6. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ 09h00' ngày 26/8/2021 (Thứ năm) tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

8. Quyền nhận lại tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.



Khách hàng liên hệ vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần (trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết). Điện thoại: 0866.119.610 (Mrs Phương); 094.330.6898 (Mr. Vương Anh).

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Dũng