

CỤC THADS TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ YÊN BÁI

Số: 340 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Yên Bái, ngày 10 tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2018/KDTM-PT ngày 27/04/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số: 02/2018/QĐSCBSBA ngày 16/05/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số: 06/2017/KDTM-ST ngày 31/10/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 08 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Toàn (Đại diện theo ủy quyền)- Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam Chi nhánh tỉnh Yên Bái địa chỉ: Số nhà 887, đường Điện Biên, tổ 01, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH du lịch thương mại Hồng Nhung (gọi tắt là Công ty Hồng Nhung), người đại diện theo pháp luật ông Lê Văn Phúc, chức vụ giám đốc. Địa chỉ: Tổ 39 ( nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Hồng, ông Lê Văn Phúc. Địa chỉ: Tổ 39 (nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái. Bà Lê Thị Tuyết Nhung, địa chỉ: Số 2411, chung cư FLC, số 36 Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

- Toàn bộ diện tích đất, thửa số 133, diện tích 316,3 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 33-C-II theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 134936, số vào sổ cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất H 1673, do UBND thành phố Yên Bái cấp cho ông Lê Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 12/12/2007, tại địa chỉ: Tổ 39 ( nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 04 tầng, theo giấy phép xây dựng số 814/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 25/12/2007.

- Toàn bộ diện tích 02 thửa đất: số 43, tờ bản đồ số 33-C- II, diện tích 291,8 m<sup>2</sup> đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 119303, số vào sổ H 00161, do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 03/02/2005 và thửa số 44, tờ bản đồ số 33-C- II-d, diện tích 335,7 m<sup>2</sup> đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 118376, số vào sổ H 00265, do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 04/5/2005, đều mang tên chị Lê Thị Nhung, địa chỉ Tổ 39 ( nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 07 tầng theo giấy phép xây dựng số 591/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 04/10/2007.

- Tường xây, mái vòm, công vào công ty Hồng Nhung và 01 gian nhà xây cấp 04 (kho) có trên 02 thửa đất (thửa số 43 và thửa số 44).

-Toàn bộ hệ thống công tơ điện, đường dây điện, hệ thống ống cấp thoát nước Công ty TNHH du lịch thương mại du lịch Hồng Nhung đang sử dụng.

**Tổng giá trị các loại tài sản là: 16.686.679.903 làm tròn 16.687.000.000 đ (Mười sáu tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu đồng chẵn) .**

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- VKSND thành phố Yên Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Kim Thu**