

Số:~~25~~...../TB-THADS

Tp Yên Bái, ngày 18 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 09/2021/DSST ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;
Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

II. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất số 33; tờ bản đồ số 38-B-II-a; đất ở tại đô thị; diện tích 240m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 130272; sổ vào sổ cấp GCN 00896 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 05/02/2013 mang tên ông Lê Văn Bút và bà Nguyễn Thị Hà. Địa chỉ: Tổ 01 (tổ 5 cũ), phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 ngôi nhà xây cấp 4, 02 tầng, diện tích xây dựng 104m², có chi tiết, cụ thể như sau:

* Tầng 01: 01 sảnh có diện tích 5,4m², nền lát gạch liên doanh 50x50; 01 phòng khách có diện tích 44,15m², nền lát gạch liên doanh 50x50, chân tường ốp gạch cao 90cm, 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 12,2m²; 01 nhà vệ sinh có diện tích 1,9m²; 01 nhà tắm diện tích: 4,7m², nền lát gạch chống trơn 25x25cm, tường ốp gạch men cao 2m, cửa ra vào phòng khách là cửa sắt xếp có diện tích 10,7m², bếp nấu có diện tích 14,0m², bàn bếp bằng bê tông diện tích 2,5m².

* Tầng 02: Gồm 01 lan can rộng 6,1m²; 01 phòng thờ diện tích 15,6m²; 01 phòng ngủ diện tích 12,3m²; (trong phòng ngủ có 01 tủ gỗ ép đã hư hỏng, không có giá trị), 01 sân phơi diện tích 51,8m². Toàn bộ nền nhà tầng 01 được lát gạch liên doanh 50x50cm. Cầu thang từ tầng 01 lên tầng 02 có diện tích 9.8m²m mặt bậc ốp đá granits, mái nhà lợp tôn lạnh và không đóng trần.

* Công trình phụ sau nhà gồm: 01 giếng đào đường kính 1m; 01 khu chăn nuôi có diện tích 35,3m², nền láng vữa xi măng, mái lợp broximang, đã hư hỏng; 02 bức tường xây tiếp giáp nhà ông Trần Đăng Khoa và ông Bùi Công Tân cao 1,8m. Sân trước nhà: rộng 28,5m², nền sân bằng bê tông. Hệ thống điện nước trong nhà không còn sử dụng được.

III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.148.000.000đ (Một tỷ một trăm bốn mươi tám triệu đồng)

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến thời điểm hiện tại.

V. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Thu Thủy