

Số: 363 /TB-CCTHADS

TP Yên Bái, ngày 23 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số: 04/2021/TCDS - ST ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số: 03/2021/TCDS – ST ngày 15 tháng 01 năm 2021 của tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số: 06/2021/TCDS – ST ngày 02 tháng 03 năm 2021 của tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 419, 421/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 498, 503, 504, 505/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Đức Cường và bà Nguyễn Thị Thúy: Ông Cường có địa chỉ tại: tổ 16 (tổ 28 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, nay đã cắt chuyển khẩu về thôn Văn Lâm 2, xã Liêm Tiết, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam, bà Thúy có địa chỉ tại: tổ 16 (tổ 28 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD 831851; thửa đất số: 144, tờ bản đồ số: 33-C-III, Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông) Mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng là ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 831813 Thửa đất số: 87, tờ bản đồ số: 33-C-III ; Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông) Mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng là ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy: 01 cây hồng xiêm, 03 cây cau.



- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : BD 831814: thửa đất số:143, tờ bản đồ số: 33-C-III Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông) mục đích sử dụng đất ở thời hạn sử dụng: Lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 mang tên ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy.

Tài sản trên đất là 01 nhà tắm đổ mái bằng rộng 10m².

- Thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 33-C-III diện tích: 912,85m² (Chín trăm mười hai phẩy tám năm mét vuông) trong đó 850,7m² (Tám trăm năm mươi phẩy bảy mét vuông) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 831817 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 mang tên ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy. 62,15m² (sáu mươi hai phẩy mười lăm mét vuông) đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Cường và bà Thúy. Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất, Thời hạn sử dụng: đến tháng 01 năm 2059: 107 cây chè;

- Thửa đất số: 120, tờ bản đồ số: 33-C-III diện tích: 203,55m² (Hai trăm linh ba phẩy năm mươi năm mét vuông) trong đó 176,1m² (Một trăm bảy mươi sáu phẩy một mét vuông) đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số BD 831816 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 mang tên ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy. 27,45m² (Hai mươi bảy phẩy bốn lăm mét vuông) đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc quyền sử dụng của ông Cường và bà Thúy. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác, Thời hạn sử dụng: đến tháng 01 năm 2059 : 02 cây cau.

- Toàn bộ 05 thửa đất nêu trên có địa chỉ tại tổ 16 (tổ 29 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo bảng giá dịch vụ thẩm định giá).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định và các thông tin cần thiết khác.

2.5. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Yên Bái, Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

2.6. Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái - Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2.7. Các tài liệu của hồ sơ khi nộp gồm: Văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Minh Quang

