

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
 THÀNH PHỐ YÊN BÁI
 Số: 444 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 11 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 469/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 04.220721.1.A 049/CT-VFI ngày 03/8/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số : 13/2021/HĐ-ĐGVL ký kết ngày 30 tháng 8 năm 2021 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Việt Linh tại Yên Bái;

Căn cứ Thông báo số: 13a/TB-ĐGVL ngày 08/10/2021 về việc bán đấu giá tài sản lần 2 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh chi nhánh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 2 vụ việc :

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Yên Bái do ông Nguyễn Ngọc Toàn, Phó giám đốc chi nhánh tỉnh Yên Bái đại diện theo ủy quyền. Địa chỉ: số 887, đường Điện Biên, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

Bên phải thi hành án: Anh Phùng Minh Đức và chị Vũ Thị Diệp, Cùng địa chỉ: Tổ 03 (tổ 17b cũ), phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phùng Văn Tính và bà Nguyễn Thị Thắm. Cùng địa chỉ: Tổ 02 (tổ 10 cũ), phường Yên Ninh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 567595, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 1595 QSDĐ/312 UBTP do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 09/04/2004 cho ông Phùng Văn Tính và bà Nguyễn Thị Thắm, cụ thể:

+ Thửa đất số 69; tờ bản đồ số 31DIVa.

+ Địa chỉ thửa đất: Tổ nhân dân 17b (nay là tổ 03), phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

+ Diện tích: 213m² (Hai trăm mười ba mét vuông)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp III, 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 100m², diện tích sàn sử dụng khoảng 300m².

* Giá khởi điểm của toàn bộ số tài sản là: **3.922.200.000đ (Ba tỷ chín trăm hai mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí cho việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất và chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế và phí này.

- **Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký phải xuất trình chứng minh thư nhân dân, sổ hộ khẩu của người đại diện tổ chức, đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức).

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá (Theo mẫu do tổ chức đấu giá phát hành).

+ Đối với cá nhân: 01 bản chứng thực CMND/CCCD và 01 bản sao chứng thực sổ hộ khẩu/hồ sơ. Trong trường hợp sổ hộ khẩu bị thu theo quy định của pháp luật, khách hàng đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nơi đăng ký HKTT xin xác nhận thông tin về cư trú theo mẫu CT07 ban hành theo Thông tư 56/2021/TT-BCA ngày 15 tháng 5 năm 2021;

+ Đối với tổ chức: 01 bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; bản sao CMND/CCCD và 01 bản sao sổ hộ khẩu của người đại diện theo tổ chức tham gia đấu giá; 01 giấy ủy quyền có dấu của tổ chức nếu không phải người đại diện theo pháp luật của tổ chức/hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 08/10/2021 cho đến hết 16 giờ 30 phút ngày 24/10/2021 (trong giờ hành chính). Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái – Số 68, Ngõ 225 đường Thanh Liêm, tổ 6, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 784.440.000 đ (Bảy trăm tám mươi tư triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Sau khi đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng sẽ được phát phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong 03 ngày từ ngày 22/10 đến hết ngày 26/10/2021 (Trong giờ hành chính). Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái, số tài khoản: 8701201003445 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh thành phố Yên Bái II.

Nội dung nộp tiền: Họ tên người tham gia đấu giá, tổ chức tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên thửa đất tại tổ 03, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái.

Người tham gia đấu giá nộp 01 liên phiếu tiền đặt trước cho Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái.

- **Xem tài sản:** Trong 02 ngày 14/10 và ngày 15/10/2021 (Trong giờ hành chính). Địa điểm tại thực địa nơi có tài sản : Số nhà 35, đường Lý Thường Kiệt, Tổ 03, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- **Phương thức đấu giá:** - Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- **Cách thức nộp phiếu trả giá:** Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái trước 16h 30 phút ngày 26/10/2021 hoặc nộp phiếu gián tiếp qua đường bưu chính (Các trường hợp nộp qua đường bưu điện sẽ tính theo dấu bưu điện, sau 16h 30 phút ngày 26/10/2021 Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái sẽ không tiếp nhận và không chịu trách nhiệm).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc giá:** Bắt đầu vào hồi 15h 00 phút ngày 27/10/2021 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái - Số 68, Ngõ 225 đường Thanh Liêm, tổ 6, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Kim Thu