

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
 THÀNH PHỐ YÊN BÁI
 Số: 458/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 20 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3 – Thủ tục rút gọn)

Căn cứ Quyết định số 01/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 516, 521/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 572, 574/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2021 (02 biên bản);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam,

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 23 tháng 7 năm 2021 của các đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0107/HĐ-ĐGTP ngày 26 tháng 7 năm 2021 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0107.1/PLHĐ-ĐGTP ngày 15 tháng 10 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái và Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0107-2.3/TB-ĐGTP ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát, địa chỉ: Số 200 phố Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái – địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

I. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản của người phải thi hành án Ông Cao Hải Kiên, bà Nguyễn Thị Hiền – địa chỉ: Tổ 10, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG681898; số vào sổ cấp GCN: CH01484 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày



17/7/2017 mang tên Cao Hải Kiên, cụ thể: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 6, diện tích 93,5m², đất ở đô thị; Địa chỉ: Tổ 17 (nay là tổ dân phố Phúc An), phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và tài sản gắn liền với đất là nhà ở hai tầng: Tầng 1: 01 phòng khách diện tích 63,5m²; 01 sân sau nối liền diện tích 30m² (sân không có mái che); không có cầu thang đi lên tầng hai, phải đi nhờ thửa đất số 90. Tầng hai: 01 phòng khách diện tích 41 m² (cửa ra vào không có cánh cửa); 01 nhà vệ sinh, diện tích 2,5m² (Không có thiết bị vệ sinh, không có cánh cửa); hành lang đi lại diện tích: 18m². Trần nhà bằng bê tông cốt thép đã xuống cấp.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 681897; số vào sổ cấp GCN: CH01483 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 17/7/2017 mang tên Cao Hải Kiên, cụ thể thửa số 90; Tờ bản đồ số 6; diện tích: 93,5 m² đất ở đô thị; Địa chỉ: Tổ 17 (nay là tổ dân phố Phúc An), phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở hai tầng: Tầng 01 bao gồm: 01 phòng khách diện tích 23,3m²; 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 12,9m² (cửa ra vào không có cánh), 02 nhà vệ sinh, diện tích mỗi nhà 2,7m² (Không có thiết bị vệ sinh, không có cánh cửa); 01 bếp diện tích 30m² (không có thiết bị, không có mái che); 01 cầu thang bộ bằng bê tông, không có lan can (cầu thang nằm trong diện tích bếp); hành lang đi lại diện tích: 9m². Tầng 2: 01 phòng khách diện tích 38,6m² (không có cánh cửa); 01 nhà vệ sinh, diện tích 2,5m² (Không có thiết bị vệ sinh, không có cánh cửa); hành lang đi lại diện tích: 22,5m². Trần nhà bằng bê tông cốt thép đã xuống cấp.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: **1.309.770.000 đồng** (Một tỷ ba trăm linh chín triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu).

- Tiền đặt trước: **261.954.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi một triệu chín trăm năm mươi tư nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

II. Thời gian thực hiện:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày **21/10/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát - Chi nhánh Yên Bái. Khách hàng nộp đơn đăng ký xem thực địa thửa đất hoặc trực tiếp liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái để được bố trí thời gian đi xem tài sản.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **21/10/2021** và ngày **22/10/2021** tại Tổ 17 (nay là tổ dân phố Phúc An), phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến **17h00'** ngày **27/10/2021** – Mua, nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh

Yên Bái: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

4. Thời gian, cách thức bỏ phiếu trả giá: Từ ngày Thông báo đến 17h00' ngày 27/10/2021 – Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

* Lưu ý: *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải được gửi tới Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái trước 17h00' ngày 27/10/2021. Các trường hợp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá chuyển tới sau 17h00' ngày 27/10/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát sẽ không tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu trả giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với Phiếu trả giá này.*

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Bán đấu giá cả lô gồm 02 tài sản, không tách rời.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2021 đến 17h00' ngày 28/10/2021, chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát.

+ Số tài khoản: **03166019868686** tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Chi nhánh Hà Nội.

+ Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 0107-2.2.

* Lưu ý:

- *Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.*

- *Các trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát nhận được thông tin chuyển khoản sau 17h00' ngày 28/10/2021 sẽ không được công nhận.*

- *Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.*

7. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ 09h00' ngày 29/10/2021 (Thứ sáu) tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

9. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá thực hiện các quy định về phòng chống dịch Covid theo quy định hiện hành của Chính phủ, Bộ Y tế và địa phương tại thời điểm diễn ra các thủ tục đấu giá.

10. Quyền nhận lại tài sản.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ qua số Hotline: 0943.041.555.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

