

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ YÊN BÁI
 Số: 460 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 22 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 06/2021/KDTM-PT ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số: 04/2021/TCDS - ST ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số: 03/2021/TCDS – ST ngày 15 tháng 01 năm 2021 của tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 419, 421/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 498, 503, 504, 505/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 12 ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02.270821.1.A049/CT-VFI ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Công văn số: 158/NHNo.TPYBII-KHTD ngày 17 tháng 9 năm 2021 của ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Yên Bái II;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10/HĐDVĐG ngày 18 tháng 10 năm 2021 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 159/TB-TTĐG ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

I. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản của người phải thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD 831851; thửa đất số: 144, tờ bản đồ số: 33-C-III, Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông) Mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng là ông Nguyễn Đức Cương, bà Nguyễn Thị Thúy. (đất ở đô thị), giá thẩm định là: **280.000.000đ** (Hai



- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 831813 Thửa đất số: 87, tờ bản đồ số: 33-C-III ; Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông) Mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng là ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy: (đất ở đô thị), giá thẩm định là: **280.000.000đ (Hai trăm tám mươi triệu đồng)**; **01 cây hồng xiêm, 03 cây cau, giá thẩm định là: 1.470.000đ (Một triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng)**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : BD 831814: thửa đất số:143, tờ bản đồ số: 33-C-III Diện tích: 100m² (Một trăm mét vuông) mục đích sử dụng đất ở thời hạn sử dụng: Lâu dài do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 mang tên ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy. (đất ở đô thị), giá thẩm định là: **280.000.000đ (Hai trăm tám mươi triệu đồng)** Tài sản trên đất là 01 nhà tắm đồ mái bằng rộng 10m², giá thẩm định là: **9.005.520đ (Chín triệu không trăm linh năm nghìn, năm trăm hai mươi đồng)**

- Thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 33-C-III diện tích: 912,85m² (Chín trăm mười hai phẩy tám năm mét vuông) trong đó 850,7m² (Tám trăm năm mươi phẩy bảy mét vuông) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 831817 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 mang tên ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy. 62,15m² (sáu mươi hai phẩy mười lăm mét vuông) đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Cường và bà Thúy. Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất, Thời hạn sử dụng: đến tháng 01 năm 2059: giá thẩm định là:**17.864.700đ (Mười bảy triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng)** 107 cây chè vùng thấp tán lớn hơn 0,5m giá thẩm định là: **695.500đ (Sáu trăm chín năm nghìn, năm trăm đồng)**

- Thửa đất số: 120, tờ bản đồ số: 33-C-III diện tích: 203,55m² (Hai trăm linh ba phẩy năm mươi năm mét vuông) trong đó 176,1m² (Một trăm bảy mươi sáu phẩy một mét vuông) đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số BD 831816 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 18/01/2011 mang tên ông Nguyễn Đức Cường, bà Nguyễn Thị Thúy. 27,45m² (Hai mươi bảy phẩy bốn lăm mét vuông) đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc quyền sử dụng của ông Cường và bà Thúy. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác, Thời hạn sử dụng: đến tháng 01 năm 2059. Giá thẩm định là: **4.578.600đ (Bốn triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm đồng)**; 02 cây cau, giá thẩm định là: **350.000đ (Ba trăm năm mươi nghìn đồng)**

- Toàn bộ 05 thửa đất, tài sản trên đất nêu trên có địa chỉ tại tổ 16 (tổ 29 cũ) phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

* Ghi chú: Bán tài sản theo hiện trạng thực tế đã kê biên, người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để biết điều kiện, thủ tục chuyển quyền và theo Văn bản số.941/CV - TNMT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Chịu các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền theo quy định của pháp luật (thuế, phí, lệ phí, ...)

Tổng giá trị của các tài sản trên là: **873.964.320đ. Làm tròn: 874.000.000đ (Tám trăm bảy mươi tư triệu đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật người trúng đấu giá tài sản phải nộp.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 21/10/2021 đến 16h ngày 09/11/2021 (Trong giờ hành chính trừ các ngày thứ bảy và chủ nhật).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ.

- **Xem tài sản:** Từ ngày 25/10/2021 đến 16h ngày 27/10/2021 tại thực địa nơi có tài sản bán đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá:** Từ ngày 09/11/2021 đến 16h ngày 11/11/2021 (Trong giờ hành chính). Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái theo hướng dẫn của bộ phận bán hồ sơ và nộp 01 bản chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm trước ngày công bố giá.

- **Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký phải xuất trình chứng minh thư nhân dân/CCCD, sổ hộ khẩu, đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) và Nộp bản Photo cho bộ phận bán hồ sơ. Trường hợp khách hàng dùng thẻ CCCD mà không có sổ hộ khẩu thì phải có xác nhận thông tin về cư trú theo mẫu CT07 ban hành kèm theo Thông tư 56/2021/TT-BCA ngày 15 tháng 5 năm 2021.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào hồi 09h ngày 12/11/2021 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp, khách hàng gửi phiếu trả giá đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước 16h ngày 11/11/2021.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản trước 15h ngày 11/11/2021 với điều kiện người phải thi hành án nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án, các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản và trả tiền lãi cho khoản tiền đặt trước (nếu có) khi được sự đồng ý của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.
Địa chỉ: Tổ 8, đường Trần Phú, phường Yên Thịnh, Thành phố Yên Bái để đăng ký tham gia đấu giá; Số ĐT: **02163.856.699**

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đc Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Minh Quang