

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI  
 CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
 THÀNH PHỐ YÊN BÁI  
 Số: 472/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Yên Bái, ngày 02 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về kết quả bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 01/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 516, 521/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 572, 574/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2021 (02 biên bản);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0107/HĐ-ĐGTP ngày 26 tháng 7 năm 2021 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0107.2/PLHĐ-ĐGTP ngày 15 tháng 10 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái và Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0107-2.3/TB-ĐGTP ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát;

Căn cứ văn bản thông báo kết quả đấu giá ngày 29/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên tài sản bán đấu giá:** Tài sản của người phải thi hành án Ông Cao Hải Kiên, bà Nguyễn Thị Hiền – địa chỉ: Tổ 10, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG681898; số vào sổ cấp GCN: CH01484 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 17/7/2017 mang tên Cao Hải Kiên, cụ thể: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 6, diện tích 93,5m<sup>2</sup>, đất ở đô thị; Địa chỉ: Tổ 17 (nay là tổ dân phố Phúc An), phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và tài sản gắn liền với đất là nhà ở hai tầng: Tầng 1: 01 phòng khách diện tích 63,5m<sup>2</sup>; 01 sân sau nối liền diện tích 30m<sup>2</sup> (sân không có mái che); không có cầu thang đi lên tầng hai, phải đi nhờ thửa đất số 90.

Tầng hai: 01 phòng khách diện tích 41 m<sup>2</sup> (cửa ra vào không có cánh cửa); 01 nhà vệ sinh, diện tích 2,5m<sup>2</sup> (Không có thiết bị vệ sinh, không có cánh cửa); hành lang đi lại diện tích: 18m<sup>2</sup>. Trần nhà bằng bê tông cốt thép đã xuống cấp.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 681897; số vào sổ cấp GCN: CH01483 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 17/7/2017 mang tên Cao Hải Kiên, cụ thể thửa số 90; Tờ bản đồ số 6; diện tích: 93,5 m<sup>2</sup> đất ở đô thị; Địa chỉ: Tổ 17 (nay là tổ dân phố Phúc An), phường Nguyễn Phúc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở hai tầng: Tầng 01 bao gồm: 01 phòng khách diện tích 23,3m<sup>2</sup>; 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 12,9m<sup>2</sup> (cửa ra vào không có cánh), 02 nhà vệ sinh, diện tích mỗi nhà 2,7m<sup>2</sup> (Không có thiết bị vệ sinh, không có cánh cửa); 01 bếp diện tích 30m<sup>2</sup> ( không có thiết bị, không có mái che); 01 cầu thang bộ bằng bê tông, không có lan can (cầu thang nằm trong diện tích bếp); hành lang đi lại diện tích: 9m<sup>2</sup>. Tầng 2: 01 phòng khách diện tích 38,6m<sup>2</sup> (không có cánh cửa); 01 nhà vệ sinh, diện tích 2,5m<sup>2</sup> (Không có thiết bị vệ sinh, không có cánh cửa); hành lang đi lại diện tích: 22,5m<sup>2</sup>. Trần nhà bằng bê tông cốt thép đã xuống cấp.

- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá (lần 3) là: **1.309.770.000 đồng** (Một tỷ ba trăm linh chín triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Giá trúng đấu giá là: **1.376.000.000 đồng** (Một tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn)

- Người trúng đấu giá tài sản là **Ông: Nguyễn Thành Luân** – địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Phú, phường Hồng Hà, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát ND thành phố Yên Bái;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tiến Dũng**