

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH YÊN BÁI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN YÊN BÌNH

Số: 180../TB-THADS

Yên Bình, ngày 12 tháng 05 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2019/DSST ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 236/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 105/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ đơn đề nghị ngày 12 tháng 01 năm 2022 của ông Nguyễn Khắc Trung – Phó giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt-Nam- Chi nhánh huyện Yên Bình Bắc Yên Bái. là người được Ngân hàng AGRIBANK Chi nhánh huyện Yên Bình Bắc Yên Bái ủy quyền.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung

Địa chỉ: số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Chi nhánh văn phòng: Số 136, đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Tô Thị Thanh, địa chỉ: Thôn Trung Tâm, xã Mông Sơn, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

**Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

+ 181,2 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870662 (thửa số 01) và 28,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870665 (thửa số 04) do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 cho bà Tô Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Nghiệp.

+ Phần diện tích đất đã xây nhà thuộc thửa số 02 là 2,01m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 870663 do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 26/4/2016 cho bà Tô Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Nghiệp.

Vị trí, danh giới thửa đất số 01 và 04 tại thôn Trung Tâm, xã Mông Sơn, Huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái; phía đông giáp đường quốc lộ Mông Sơn đi mở

đá; phía tây giáp đất nhà ông Bùi Như Quỳnh; phía nam giáp đất chủ hộ (ông Nguyễn Văn Nghiệp và Bà Tô Thị Thanh ); phía bắc giáp đường xóm.

\*Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 nhà xây cấp III, 02 tầng mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 102,51m<sup>2</sup> (trong đó 100,5m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 01 và 2,01 m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 02 có kết cấu nhà xây khung cột chịu lực, sàn và mái được đổ bê tông cốt thép tại chỗ, tường xây gạch dày 110 cm, chất xi măng nền lát gạch đá hoa 60x60cm, cửa chính của ngôi nhà không có, các cửa buồng (03) làm bằng gỗ, khuôn gỗ, hệ thống tay vịn cầu thang làm bằng inox, bậc lát đá. Phần bán mái phía trước ngôi nhà làm bằng cốt thép mái lợp tôn xộp, nền đổ bê tông có diện tích 51,51m<sup>2</sup>

+ Bếp và công trình phụ tường xây gạch dày 110cm chất vữa xi măng, mái lợp tôn xộp diện tích 21,4m<sup>2</sup>. Tường rào phía sau xây gạch chỉ, tường dày 110cm cao 1,5m, dài 14m.

Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái thông báo thời gian tổ chức đấu giá tài sản vào hồi 14 giờ 00 ngày 30 tháng 5 năm 2022. Địa điểm tại: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình - Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Giá khởi điểm: 1.503.000.000đ (Một tỷ, năm trăm linh ba triệu đồng).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Tô Thị Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ khoản tiền gốc, lãi đối với khoản tiền vay bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./

#### Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện kiểm sát ND huyện Yên Bình;
- Lưu VT; HSTHA.

